

PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RAMACH ZADANIA „ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI KULTURALNEJ W GMINIE GOSZCZYN POPRZECZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ”

BUDYNEK – KATEGORIA X (dziesiąta)

Goszczyn ul. Bądkowska, 05-610 Goszczyn
dz.ew.nr 146/2, obręb 0003 Goszczyn, 140604_2 Goszczyn



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwy i kody:

- 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 45.26.19.00-3 Naprawa i konserwacja dachów
- 45.26.60.00-7 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45.21.23.60-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

Zamawiający:

GMINA GOSZCZYN
ul. Bądkowska 1B
05-610 Goszczyn

Data opracowania:

07 czerwca 2024

Opracowali:

mgr inż. arch. TOMASZ GŁOWIŃSKI
nr upr. MA/004/14

mgr inż. ARTUR MACIEJAK
nr upr. MAZ/0341/PWBKb/20



mgr inż. Artur Maciejak

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr MAZ/0341/PWBKb/20

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
1. Uprawnienia projektanta architektury.....	3
2. Zaświadczenie projektanta architektury	4
3. Uprawnienia projektanta konstrukcji.....	5
4. Zaświadczenie projektanta konstrukcji	7
CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO - UŻYTKOWEGO	8
5. Podstawa opracowania	8
6. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	8
6.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	10
6.2. Założenia i wytyczne inwestora	10
6.3. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	10
6.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	17
7.1. Zakres i warunki wykonania prac, wymagania ogólne.....	17
7.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	18
7.3. Wymagania dotyczące dokumentów formalno – prawnych.....	19
7.4. Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy	19
7.5. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	19
CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	24
8. Dokumenty świadczące o zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.....	24
9. Wymagania w stosunku do obowiązujących przepisów	25

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ARCHITEKTURY



MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 18 czerwca 2014r.

Znak sprawy: 117/MaOKK/2013

Nr upr. MA/004/14

DECYZJA nr 009/MaOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2014 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Tomasz Antoni Głowiński
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 07 stycznia 1985r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Antoni Głowiński

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



2. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Antoni GŁOWIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/004/14, MA/166/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2613**.

Członek czynny od: 02-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2613-2427-6Y51-97C2-6F6C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA KONSTRUKCJI



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Warszawa, dnia 5 października 2020 r.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/317/20/K

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Artur Maciejak
ur. dnia 20 lipca 1989 roku w Grójcu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0341/PWBKb/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych
oraz sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania
działki lub terenu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



4. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-U8F-F5W-FPF *

Pan ARTUR MACIEJAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0553/20
adres zamieszkania KRUSZEWEK 8 A, 05-652 PNIEWY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-11-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO - UŻYTKOWEGO

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy dla zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” p. n.. *Przebudowa budynku użyteczności publicznej w ramach zadania „Zwiększenie aktywności kulturalnej w gminie Goszczyn poprzez przebudowę budynku gminnej biblioteki publicznej”* położonego w Goszczynie przy ul. Bądkowskiej 2, gm. Goszczyn, dz.ew.nr **146/2**, obręb **0003** Goszczyn, **140604_2** Goszczyn.

Działka jest zagospodarowana, budynek użyteczności publicznej – biblioteka publiczna pod numerem 2 w Goszczynie, będący przedmiotem opracowania, jest nieogrodzony. Budynek znajduje się w centralnej części działki. Planuje się przebudowę budynku w celu dostosowania do wymagań aktywności kulturalnej mieszkańców oraz zwiększenia jego dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Podstawą opracowania są:

- 1) Umowa z Inwestorem
- 2) Założenia i wytyczne Inwestora
- 3) Wizja lokalna przeprowadzona w kwietniu 2024 r.

6. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy przebudowy budynku użyteczności publicznej w ramach zadania „Zwiększenie aktywności kulturalnej w gminie Goszczyn poprzez przebudowę budynku gminnej biblioteki publicznej”.

Zamówienie polega na:

- Opracowaniu dokumentacji przedprojektowej obejmującej: inwentaryzację obiektu w skali 1:50;
- Opracowaniu aktualnej opinii technicznej obiektu oraz opracowaniem założeń do dokumentacji technicznej – projektowej;
- Opracowaniu dokumentacji projektowej dla planowanych prac budowlanych, obejmującej: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny – niezbędnych do realizacji prac budowlanych;
- Przeprowadzeniu niezbędnych procedur formalno – prawnych i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wymaganych zgód, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych w szczególności uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (wykonanie robót budowlanych) lub zgłoszenia – jeżeli będzie wymagane przepisami prawa;
- Opracowaniu szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dla robót budowlanych objętych zakresem zamówienia;
- Opracowaniu przedmiarów projektowanych robót budowlanych objętych zamówieniem;
- Wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
- Realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
- Zakupie materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia i zrealizowanie ich dostaw;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa;
- Dokonaniu przeszkoleń obsługi budynku w zakresie wykonanych robót budowlanych.

W ramach projektowanych robót budowlanych zostaną wykonane:

- Przebudowa budynku na parterze i na piętrze według nowego programu funkcjonalno – użytkowego;

- Wykonanie nowych przejść przez wewnętrzne przegrody budowlane;
- Wykonanie projektowanych rozbiórek elementów kolidujących z nowym programem funkcjonalno – użytkowym;
- Wykonanie ścianek działowych na parterze i piętrze według nowego układu funkcjonalno – przestrzennego;
- Wymiana warstw podłogi na gruncie wraz z jej dociepleniem oraz wyrównaniem poziomów;
- Wymiana warstw podłogi na stropie drewnianym nad parterem wraz z wymianą drewnianych legarów podłogi oraz zabezpieczenie drewnianych elementów płytą EI30;
- Przebudowa schodów wewnętrznych;
- Przebudowa zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- Docieplenie stropu nad parterem wełną mineralną, z jednoczesnym uprzątnięciem i utylizacją istniejącej polepy wypełniającej strop drewniany;
- Demontaż sufitu nad parterem oraz montaż nowego sufitu kasetonowego EI30;
- Docieplenie stropodachu nad piętrem wełną mineralną;
- Demontaż sufitu podwieszanego stropodachu nad piętrem oraz wykonanie nowego sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych EI30;
- Malowanie ścian wewnątrz budynku farbą łatwozmywalną;
- Wykonanie okładzin ściennych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych płytkami ceramicznymi;

Prace projektowe oraz budowlane należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną obowiązkową wizję lokalną, rozeznanie obiektu oraz przeznaczenia użytkowego poszczególnych elementów budynków.

Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego służyć ma ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, wskazać wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowić podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferty dostarczone przez Wykonawców powinny obejmować całość zadania, tj.: wykonanie prac przedprojektowych, projektowych, sporządzenie wymaganych prawem ekspertyz, ocen, inwentaryzacji i analiz, przeprowadzenia wymaganych wizji lokalnych, wykonanie projektowanych robót budowlanych, dostarczenie materiałów oraz innych niezbędnych elementów wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód wymaganych do przeprowadzenia inwestycji, w tym pozwolenia na budowę, wraz z odbiorem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia, jeżeli będą wymagane przepisami prawa. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zaistniałych w niniejszym programie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na etapie przetargu, który dokona niezbędnych poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Przewiduje się, że inwestycja będzie realizowana w formule: zaprojektuj i wybuduj” co narzuca na Wykonawcę konieczność wykonania całości dokumentacji projektowej, uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych do przeprowadzenia inwestycji.

Prace realizowane na podstawie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego mają na celu osiągnięcie efektu końcowego, jakim jest przebudowa budynku użyteczności publicznej w celu dostosowania go do wymagań zadania „Zwiększenie aktywności kulturalnej w gminie Goszczyn poprzez przebudowę budynku gminnej biblioteki publicznej”. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym programie stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Wprowadzenie ewentualnych zmian nie może skutkować pogorszeniem efektu końcowego inwestycji. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, aktualnych norm projektowych i instrukcji producentów.

6.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek użyteczności publicznej – biblioteka publiczna

Opracowanie dotyczy budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ul. Bądkowskiej 2 w Goszczynie. Budynek został wybudowany w XIX wieku. Pełnił w przeszłości różne funkcje (zajazd, szkoła dla chłopców, tymczasowa kaplica). W XX wieku razem z biurem Urzędu Gminy w budynku swoje siedziby miała poczta, posterunek milicji a nawet sąd. Na przełomie XX i XXI wieku budynek przeszedł wiele remontów – zmieniono dach, wykonano termomodernizację z wymianą okien i drzwi, zmieniono schody wejściowe a także wyodrębniono siedzibę Urzędu Stanu Cywilnego. Od 2023 r. w budynku mieści się biblioteka publiczna.

Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter i piętro), niepodpiwniczony. Budynek murowany z cegły ceramicznej oraz pustaków betonowych. Stropy między kondygnacyjne w budynku drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachodachówki.

Budynek po przebudowie będzie dalej pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej – biblioteki publicznej, lecz w wyniku przebudowy planuje się dostosować obiekt funkcjonalnie i przestrzennie do obowiązujących standardów.

Podstawowe parametry techniczne budynków:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| • Wysokość | około 10,00 m |
| • Długość | około 18,70 m |
| • Szerokość | około 10,60 m |
| • Powierzchnia zabudowy | około 198,20 m ² |

6.2. ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE INWESTORA

Wytyczne dotyczące prac budowlanych - przebudowa:

- Należy zachować bryłę zewnętrzną budynku;
- Projekt powinien w maksymalnym stopniu wykorzystywać istniejący układ ścian nośnych;
- Należy rozwiązać sposób komunikacji z parteru na piętro budynku (schody zgodne z wymaganiami warunków technicznych);
- Należy rozwiązać sposób dostępu osób niepełnosprawnych na parter budynku;
- Projekt powinien przewidywać utworzenie biblioteki „pod chmurką”
- Należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną na dachu budynku w celu obniżenia kosztów energii elektrycznej na etapie eksploatacji – minimalna moc wymagana przez Inwestora 3 kW;

6.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności. Przedmiot zamówienia – wykonany przez Wykonawcę – powinien spełniać wymagania przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania. Wszystkie materiały wykonane do realizacji inwestycji muszą być fabrycznie nowe i posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie. W przypadku poddania elementów budynku pracom naprawczym lub restauratorskim, prace te winny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia konserwatorskie.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:

- Stosowanie materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz koordynacja wykonania wszystkich robót budowlanych na obiekcie;
- Wykonanie prac przedprojektowych: opracowanie inwentaryzacji i koncepcji przebudowy oraz uzgodnienie jej z Inwestorem;
- Wykonanie niezbędnych ekspertyz, analiz, uzyskanie opinii;
- Wykonanie rozpoznania warunków gruntowo – wodnych poprzez sporządzenie dokumentacji geotechnicznej – o zakresie zależnym od ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu;
- Wykonanie projektów: zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego i technicznego;
- Opracowanie przedmiarów robót budowlanych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych;
- Uzyskanie stosownych uzgodnień, pozwoleń;
- Zapewnienie dostaw materiałów budowlanych;
- Wykonanie wszystkich robót budowlanych – montażowych zawartych w niniejszym programie wraz z wykonaniem pomiarów, badań oraz rozruchów – wymaganych przepisami prawa;
- Naprawa uszkodzeń lub wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót budowlanych właścicielom działek, których działki zostaną zajęte w celu wykonania robót objętych programem;
- Zapewnienie wymaganych nadzorów specjalistycznych, wymaganych stosownymi przepisami;
- Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeżeli jest wymagana prawem.

Głównym problemem w obiekcie istniejący układ funkcjonalno – przestrzenny. Większość pomieszczeń w budynku jest „przechodnich”. Pomieszczenia są na różnych poziomach, występują liczne progi i obniżenia lub stopnie o wysokości większej niż 2 cm. Brak jest schodów prowadzących na piętro budynku – obecne schody są drewniane, niezgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi w tym zakresie. Należy przewidzieć konieczność przeglądu istniejących stropów drewnianych w budynku oraz podjąć niezbędne działania, mające na celu polepszenie ich stanu technicznego oraz przedłużenie przydatności do użytkowania. W przypadku gdy zajdzie taka konieczność należy uwzględnić wymianę stropów drewnianych na nowe, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Budynek należy doprowadzić do klasy odporności pożarowej, wymaganej dla tego typu budynków. W ramach projektu wszystkie przegrody budowlane po przebudowie muszą spełniać obowiązujące przepisy pożarowe. W ramach przebudowy należy uwzględnić wymianę instalacji (elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania) oraz zaprojektowanie nowych – zgodnie z funkcją budynku (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, wymiana źródła ciepła).

Istotnym elementem zadania jest dostosowanie jego układu funkcjonalno – przestrzennego do wymagań osób z niepełnosprawnościami.

Na wszelkie planowane prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody lub zgłoszenia. Wykonawca powinien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz użytkownikami wszelkie czynności związane z uzyskaniem wymaganych zgód formalnych oraz związane z wykonaniem robót budowlanych. Wykonanie robót budowlanych bez uzgodnienia z Inwestorem (nieakceptowanych przez Inwestora), wiązało się będzie z obowiązkiem przywrócenia stanu pierwotnego – na koszt Wykonawcy.

6.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Zamawiane roboty związane z przebudową budynku mają zapewnić poprawę w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, stanu technicznego oraz estetyki obiektu oraz dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieni swojej kubatury ani

powierzchni zabudowy. Planowane roboty budowlane mają na celu przebudowę budynku użyteczności publicznej, w celu dostosowania budynku do wymagań zadania p. n. „Zwiększenie aktywności kulturalnej w gminie Goszczyn poprzez przebudowę budynku gminnej biblioteki publicznej”.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca musi mieć świadomość, że rodzaje robót określone w programie funkcjonalno – użytkowym oraz ich przedmiary są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej inwentaryzacji i dokumentacji projektowej (wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych).

Wykonawca na placu budowy powinien zapewnić bezpieczeństwo pracowników m.in. przed upadkiem z wysokości.

W ramach przebudowy należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

Kondygnacja K+1 (parter) – biblioteka publiczna

<i>nr</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Pow. [m²]</i>
1.01	Przedsiónek	6,97
1.02	Pomieszczenie techniczne	3,74
1.03	Recepcja	12,49
1.04	Czytelnia	14,00
1.05	Pracownia komputerowa	20,57
1.06	Klatka schodowa	6,81
1.07	Biblioteka	33,84
1.08	WC niepełnosprawnych	6,85
1.09	Przedsiónek	9,44
1.10	Biuro	10,59
1.11	WC dla pracowników	4,98
1.12	Pomieszczenie socjalne	9,77
SUMA PARTER [K+1] =		140,05

Kondygnacja K+2 (poddasze) – biblioteka publiczna

<i>nr</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Pow. [m²]</i>
1.01	Pomieszczenie gospodarcze	15,75
1.02	Biuro	13,55
1.03	Biuro	44,88
1.04	Pomieszczenie socjalne	5,02
1.05	WC	4,49
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	23,32
SUMA PODDASZE [K+2] =		107,01

Suma projektowanych powierzchni użytkowych: 247,06 m².

Uwaga podane powierzchnie są orientacyjne – dopuszczalna jest zmiana projektowanych powierzchni pomieszczeń ze względu na przyjętą w projekcie technicznym technologię wykończenia ścian.

6.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO - UŻYTKOWE

Opis i wymagania robót budowlanych:

Wszelkie rozwiązania projektowe muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora na każdym etapie prac projektowych oraz wykonywaniu robót budowlanych. Konieczna jest akceptacja wszystkich materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania, na podstawie kart katalogowych, certyfikatów, aprobat technicznych. Materiały wbudowane bez uprzedniej akceptacji, niezgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową, podlegają rozbiórce na koszt Wykonawcy.

Rozbiórki:

Projektuje się demontaż całego stałego wyposażenia budynku (meble, zabudowy, biały montaż łazienek i pomieszczeń socjalnych. W następnej kolejności należy zdemontować wykończenie podłóg na parterze i na piętrze budynku. W ramach przebudowy należy wykonać całkowitą rozbiórkę podłóg na gruncie w celu wyrównania poziomów podłóg we wszystkich pomieszczeniach. Należy skuć istniejącą posadzkę betonową, zdemontować ewentualne ocieplenie ze styropianu oraz wybrać podbudowę gruzobetonową do głębokości około 40 cm od projektowanego poziomu podłóg na parterze.

Na piętrze należy zdemontować drewniane podłogi na legarach wraz z wybraniem wypełnienia izolacyjnego stropu (materiał gruzobetonowy, trociny, ect.). Zdemontować sufity podwieszane na parterze i piętrze budynku. Wszelkie okładziny ścienne wewnętrzne przewidziane są do demontażu.

Wykonać rozbiórkę drewnianych zdekapitalizowanych schodów prowadzących z parteru na piętro budynku.

Po demontażu elementów wykończeniowych i drugorzędnych należy dokonać przeglądu drewnianych elementów konstrukcji stropu nad parterem. W przypadku zdekapitalizowania elementów konstrukcyjnych stropu projektuje się ich całkowitą rozbiórkę i wymianę na nowy strop drewniany.

Wykonać przebudowę ścian wewnętrznych – dostosowanie do nowego układu funkcjonalnego.

Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy usunąć z budynku. Elementy nadające się do powtórnego wbudowania należy zabezpieczyć i składować na placu budowy do czasu ponownego wbudowania. Elementy nie nadające się do ponownego użytku należy wywieźć z placu budowy, przekazując je do utylizacji wyspecjalizowanej firmie. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wbudowania i ich utylizacja – po stronie Wykonawcy.

Podstawowe parametry:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Powierzchnia ścian do rozbiórki | około 59,56 m ² |
| • Powierzchnia schodów do rozbiórki | około 38,0 m ² |
| • Powierzchnia podłóg na gruncie do demontażu | około 140,00 m ² |
| • Powierzchnia podłóg na piętrze do demontażu | około 140,00 m ² |
| • Powierzchnia sufitów podwieszanych do demontażu | około 280,00 m ² |

Przebudowa elementów drewnianych stropu nad parterem:

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego stropu nad parterem, należy wymienić uszkodzone belki stropowe, zastępując je nowymi. Zakres wymiany powinna określić ocena techniczna stropu. Opracowanie oceny technicznej należy do obowiązku Wykonawcy. Wymieniane i istniejące belki stropowe należy zabezpieczyć impregnatem ogniochronnym (np. FOBOS) poprzez pomalowanie drewnianych elementów. Na konstrukcję stropu należy stosować drewno lite iglaste o klasie minimum C24.

Przestrzeń pomiędzy belkami należy wypełnić izolacją termiczną z wełny mineralnej.

Na belkach od góry i od spodu należy ułożyć folię paroizolacyjną PE. Od góry wierzchnia warstwa podłogi wykonana z płyty OSB grubości 30 mm na legarach drewnianych. Legary ułożone na materiale elastycznym np. z gumy. Przestrzeń pomiędzy legarami ocieplona wełną mineralną.

Od spodu do belek należy mocować ruszt drewniany pod płytę gipsowo – kartonową.

W pomieszczeniach biblioteki, korytarzach, biurach wierzchnią warstwę podłogi stanowić będzie wykładzina PCV o podwyższonej odporności na ścieranie.

W pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych podłoga wykonana zostanie z terakoty lub gresu antypoślizgowego.

Podstawowe parametry:

- Powierzchnia podłogi na gruncie około 140 m²
- Powierzchnia stropu na piętrze około 140 m²
- Powierzchnia podłóg do demontażu około 190,47 m²
- Powierzchnia podłóg drewnianych (do wykonania) około 159,36 m²
- Powierzchnia podłóg z terakoty/gresu (do wykonania) około 31,11 m²

Przebudowa ścian:

W pierwszej kolejności należy wykonać przebicia na projektowane otwory oraz zamurowania otworów przeznaczonych do likwidacji.

Zamurowanie otworów należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego murowanego na zaprawie klejowej lub z cegły pełnej murowanej na zaprawie cementowo wapiennej. Zamurwane fragmenty ścian otynkować tynkiem gipsowym lub cementowo – wapiennym. Pozostałe istniejące ściany murowane należy oczyścić z farby. Ubytki i uszkodzenia należy naprawić gotową masą tynkarską. Przygotowane i oczyszczone ściany należy zagruntować i pomalować farbami łatwo zmywalnymi.

Nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi należy wykonać nadproża stalowo – betonowe z ceowników.

Nowoprojektowane ściany działowe zostaną wykonane z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym, z wypełnieniem wełną mineralną. Ściany pomalowane farbami łatwo zmywalnymi.

W pomieszczeniach sanitarnych oraz socjalnych do wysokości minimum 2,0 m należy ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi.

Podstawowe parametry:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Powierzchnia ścian z płyty gk | około 58,15 m ² |
| • Powierzchnia ścian murowanych | około 4,20 m ² |
| • Powierzchnia ścian wewnętrznych (tynki i malowanie) | około 8,40 m ² |
| • Powierzchnia malowania - ściany z płyty gk | około 58,15 m ² |
| • Ściany wewnętrzne istniejące (uzup. tynków i malowanie) | około 493,35 m ² |
| • Powierzchnia ścian wewnętrznych (płytki) | około 86,98 m ² |

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna:

Projektuje się kompletną wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej. Zewnętrzna stolarka drzwiowa aluminiowa, szklona szkłem bezpiecznym, o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m²*K.

Wewnętrzna stolarka drzwiowa: skrzydła drzwiowe z materiału drewnopochodnego (płyta MDF), ościeżnice stalowe, malowane proszkowo.

Podstawowe parametry:

- Powierzchnia drzwi zewnętrznych do remontu lub wymiany około 7,56 m²
- Powierzchnia drzwi wewnętrznych do remontu lub wymiany około 32,55 m²

Ogrzewanie budynku:

W ramach projektowanej przebudowy należy przewidzieć sposób ogrzewania całego budynku. Preferowanym jest zastosowanie ogrzewania centralnego, w którym źródłem ciepła będzie projektowany kocioł na gaz ziemny. W ramach zadania Wykonawca winien opracować bilans zapotrzebowania na gaz ziemny i uzyskać stosowne warunki techniczne zaopatrzenia budynku w gaz ziemny. Projektując centralne ogrzewanie należy uwzględnić zastosowanie ogrzewania podłogowego w całym budynku, jeżeli będzie to uzasadnione względami ekonomicznymi i techniczno – użytkowymi. Dopuszcza się zastosowanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z zastosowaniem nowych grzejników.

W przypadku braku możliwości zaopatrzenia budynku w ciepło za pomocą gazu ziemnego, dopuszcza się jako źródło ciepła zastosowanie pomp ciepła typu powietrze – woda, powietrze – glikol lub z gruntowym wymiennikiem ciepła. Dopuszcza się zastosowanie do ogrzewania rozwiązań hybrydowych (np. pompa ciepła + kocioł na gaz ziemny) w przypadku gdy będzie to uzasadnione względami ekonomicznymi i techniczno – użytkowymi. W przypadku zastosowania jako źródło ciepła pompy ciepła, Wykonawca

winien przewidzieć montaż na terenie inwestycji instalacji fotowoltaicznej, która pokryje zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Projektując system ogrzewania, należy wziąć pod uwagę, że zaprojektowany system ogrzewania ma zapewnić stałą temperaturę we wszystkich pomieszczeniach budynków, mieć możliwość automatycznego regulowania i sterowania temperaturą w zależności od panujących na zewnątrz warunków atmosferycznych oraz cechować się najniższym kosztem eksploatacyjnym.

Należy przewidzieć ogrzewanie strychu budynku, który zostanie przeznaczony na składzik zbiorów bibliotecznych i dokumentów.

Podstawowe parametry:

- Powierzchnia grzewcza (temperatura 20°C) około 207,99 m²
- Powierzchnia grzewcza (temperatura 16°C) około 39,07 m²

Instalacje sanitarne:

W budynku należy przewidzieć wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnej. Zaopatrzenie w wodę według stanu istniejącego – z przyłącza wodociągowego. W ramach projektu należy ustalić sposób zaopatrzenia w wodę z Inwestorem oraz w przypadku konieczności (jeżeli będzie to niezbędne dla realizacji inwestycji) wystąpić o odpowiednie warunki przyłączenia do gestora sieci. Wodę zimną i ciepłą należy doprowadzić do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.

Odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.

Podstawowe parametry:

Minimalne wyposażenie – łazienka dla niepełnosprawnych (1 szt.):

- Miska ustępowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych 1 szt.
- Umywalka dostosowana dla osób niepełnosprawnych 1 szt.
- Pochwyty dla osób niepełnosprawnych (stałe i uchylne) komplet
- Podajnik na papier, dozownik na mydło, szczotka WC, ect. Komplet
- Lustro z regulacją pochylenia 1 szt.
- Kranik zimnej wody użytkowej 1 szt.
- Kratka kanalizacyjna 1 szt.

Minimalne wyposażenie – łazienka dla pracowników damska:

- Miska ustępowa 1 szt.
- Umywalka 1 szt.
- Podajnik na papier, dozownik na mydło, szczotka WC, ect. Komplet
- Lustro wklejane zlicowane z glazurą 1 szt.

Minimalne wyposażenie – łazienka dla pracowników męska:

- Miska ustępowa 1 szt.
- Umywalka 1 szt.
- Pisuar 1 szt.
- Podajnik na papier, dozownik na mydło, szczotka WC, ect. Komplet
- Lustro wklejane zlicowane z glazurą 1 szt.

Minimalne wyposażenie pomieszczenia socjalnego - parter:

- Zlewozmywak 1 szt.
- Umywalka 1 szt.
- Błat roboczy dł. 2,70 mb
- Lodówka podblatowa 1 szt.
- Stolik i dwa krzesła komplet
- Szafki na ubrania dla pracowników 3 szt.
- Zmywarka 1 szt.
- Płyta grzewcza elektryczna 1 szt.

Minimalne wyposażenie pomieszczenia socjalnego - piętro:

• Zlewozmywak	1 szt.
• Umywalka	1 szt.
• Błat roboczy	dł. 2,50 mb
• Lodówka podbłatowa	1 szt.
• Mikrofalówka	1 szt.

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

W ramach projektowanej przebudowy należy wykonać przegląd istniejącej instalacji elektrycznej. W przypadku dobrego stanu technicznego, należy wykonać jedynie dostosowanie instalacji do nowego układu funkcjonalnego oraz wymienić oprawy oświetleniowe. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego instalacji elektrycznej należy wykonać jej wymianę. Osprzęt elektryczny i oprawy oświetleniowe stosować z uwzględnieniem przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń. Preferuje się oświetlenie modułowe 60x60 wpasowane w sufit kasetonowy. Osprzęt i oprawy przed zastosowaniem podlegać będą akceptacji Inwestora.

W budynku należy przewidzieć wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Minimalna moc instalacji fotowoltaicznej jaką wymaga Zamawiający to 3,5 kW.

W budynku należy przewidzieć instalację teletechniczną. W pomieszczeniach należy umieścić access pointy wifi, umożliwiające korzystanie z wirtualnych zbiorów bibliotecznych wewnątrz budynku oraz na zewnątrz w projektowanej „bibliotece pod chmurką”. Dodatkowo w pomieszczeniach, w których będzie to niezbędne, wykonać gniazda teletechniczne dla podłączenia laptopa lub rzutnika.

Należy zapewnić minimalną wymaganą ilość natężenia oświetlenia, dla każdego pomieszczenia.

Gniazda wtykowe należy przewidzieć w każdym pomieszczeniu. Minimalna ilość gniazd – po jednym na każdej ścianie każdego pomieszczenia. W salach przeznaczonych na pracownice komputerowe zaleca się stosować minimum po trzy gniazda wtykowe na każde stanowisko komputerowe oraz jedno teletechniczne.

Podstawowe parametry:

• Ilość opraw oświetleniowych	minimum 35 szt.
• Ilość gniazd wtykowych	minimum 95 szt.
• Ilość gniazd siłowych	minimum 2 szt. (pom. socjalne)
• Ilość gniazd teletechnicznych	minimum 22 szt.
• Ilość access pointów	minimum 5 szt.
• Minimalna moc instalacji fotowoltaicznej	3,5 kW
• Tablica rozdzielcza główna	komplet

Instalacja alarmowa i CCTV:

W ramach zadania należy uwzględnić wykonanie w całym budynku instalacji alarmowej i monitoringu wizyjnego CCTV. Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać możliwość monitoringu całego budynku w środku oraz otoczenia na zewnątrz. Każde pomieszczenie należy wyposażać w czujnik ruchu połączony z instalacją alarmową.

Instalacja alarmowa i monitoring wizyjny

komplet

Biblioteka pod chmurką:

W ramach projektowanej przebudowy budynku użyteczności publicznej, na terenie działki należy urządzić „bibliotekę pod chmurką”. „Biblioteka pod chmurką” składała się będzie z dwóch stanowisk czytelniczych (dwa stoliki i cztery krzesła), dwóch hamaków oraz urządzenia do podłączenia laptopa, telefonu, ładowarka USB, zasilanych energią słoneczną (wbudowane panele fotowoltaiczne) – np. w formie „inteligentnej ławki solarnej z ładowarką”. „Bibliotekę pod chmurką należy urządzić na podłożu utwardzonym kostką betonową oraz osłonić zadaszeniem np. w formie pergoli lub innego rozwiązania chroniącego przed deszczem i słońcem. Wszystkie elementy „biblioteki pod chmurką” należy przytwierdzić do podłoża w sposób trwały oraz umieścić monitoring wizyjny.

Podstawowe parametry:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Powierzchnia biblioteki pod chmurką | około 30,0 m ² |
| • Powierzchnia zadaszania | około 35,0 m ² |
| • Stanowisko czytelnicze – stolik i dwa krzesła | 2 szt. |
| • Inteligentna ławka | 1 szt. |
| • Hamak | 2 szt. |

Zagospodarowanie terenu:

Należy przewidzieć dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przy wejściu głównym wykonać pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Zewnętrzna kostka betonowa kolidująca z projektowaną pochylnią do demontażu. Na pochylnię stosować kostkę betonową i palisady o wzorze nawiązującym do architektury budynku..

- | | |
|--|---------------------------|
| • Powierzchnia pochylni dla osób niepełnosprawnych | około 10,5 m ² |
|--|---------------------------|

Wypożyczenie budynku:

W ramach zadania Wykonawca ma dostarczyć i zamontować stałe wyposażenie przebudowywanego budynku:

- | | |
|---|---------|
| • Stanowisko komputerowe (biurko, krzesło obrotowe, zestaw komputerowy) | 19 szt. |
| • Szafa na dokumenty 100x120x40 cm | 6 szt. |
| • Regały na książki 180x90x58 cm | 20 szt. |
| • Szafka/ wieszak na kurtki – 20 szt. okryć | 1 szt. |
| • Stanowisko czytelnicze – stolik 120x60 i krzesło | 3 kpl. |
| • Stanowisko czytelnicze – stolik 200x60 i dwa krzesła | 1 kpl. |

7. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRAC, WYMAGANIA OGÓLNE

Zamówienie objęte niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym obejmuje:

- 1) Opracowanie inwentaryzacji obiektu w skali 1:50 wraz z serwisem fotograficznym;
- 2) Opracowanie aktualnej ekspertyzy konstrukcyjnej obiektu;
- 3) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
- 4) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego;
- 5) Opracowanie projektu technicznego wszystkich niezbędnych branż;
- 6) Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich niezbędnych branż;
- 7) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej o zakresie zgodnym z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów oraz w zależności od ustalonej przez Projektanta kategorii geotechnicznej;
- 8) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień i sprawdzeń lub zgłoszeń niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 9) Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych programem;
- 10) Opracowanie szczegółowych przedmiarów robót objętych programem;
- 11) Wykonanie robót budowlanych;
- 12) Dostawa materiałów, urządzeń i wyposażenia biblioteki;
- 13) Opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- 14) Uzyskanie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji;
- 15) Dokonanie czynności odbiorowych wraz z dokumentacją powykonawczą oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa;

Dokumentacja techniczna powinna zawierać następujące branże:

- 1) Architektura;
- 2) Konstrukcja;
- 3) Instalacje sanitarne;

- 4) Instalacje elektryczne;
- 5) Instalacje teletechniczne;
- 6) Zagospodarowanie działki;
- 7) Komplet niezbędnych uzgodnień i decyzji dla realizacji inwestycji

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w 4 egzemplarzach w formie papierowej złożonej do formatu A4 i oprawionej trwałą techniką uniemożliwiającą dekompletację oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formatach doc, dwg i pdf.

7.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Projekt budowlany:

Wykonawca w ramach planowanych działań związanych z realizacją inwestycji, opracuje projekt budowlany w zakresie wymaganym przez przepisy prawa. Projekt musi być swoim zakresem zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). Projekt budowlany w postaci papierowej powinien być oprawiony do formatu A4. Projekt w wersji elektronicznej powinien składać się z plików word, dwg, pdf, przy czym wielkość pojedynczego pliku pdf nie może przekraczać 150 MB.

Zakres projektu budowlanego powinien uwzględniać stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej oraz w razie potrzeby niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

Projekt budowlany winien składać się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno – budowlany;
- Projekt techniczny
- Załączniki do projektu budowlanego.

Projekt powinien zawierać część opisową, rysunkową i obliczeniową w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekt należy opracować w sposób gwarantujący brak utrudnień dla Zamawiającego w użytkowaniu przebudowywanego obiektu podczas realizacji robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe stosowane w projekcie w żadnym razie nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa.

Dokumentacja geotechniczna:

Wykonawca w ramach prac projektowych opracuje dokumentację geotechniczną, w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, oraz w zależności od ustalonej przez Projektanta, kategorii geotechnicznej. Dokumentacja geotechniczna powinna być swoim zakresem zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:

Do wskazanych rozwiązań projektowych Wykonawca opracuje dokumentację STWiORB wykonaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)

Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje mają się składać ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych oraz grup robót przyjętych wg systematyki rodzajów robót.

7.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH

Na wszystkie projektowane w ramach zadania prace budowlane należy uzyskać wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia, postanowienia, opinie i inne zgody, przy czym Wykonawca ustali z Inwestorem ich konieczność oraz zakres dokumentów niezbędnych do pozyskania od strony formalno – prawnej.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych, w tym projektów branżowych, ekspertyz, analiz i innych, których zakres określa ustawa prawo budowlane oraz obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.

Wszelkie czynności związane z wykonaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikiem nieruchomości, na której terenie będą prowadzone prace budowlane.

Wykonawca w ramach zadania wykona zabezpieczenie terenu budowy na cały czas trwania robót budowlanych, zorganizuje zaplecze budowy, wyznaczy strefy niebezpieczne oraz składy materiałów rozbiórkowych i budowlanych. Wykonawca planując zabezpieczenie terenu budowy oraz organizację zaplecza budowy. W ramach zadania Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne przed dostępem osób trzecich.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy szczególnie zadbać o drzewostan otaczający budynek. Należy prowadzić roboty budowlane w taki sposób (o ile jest to możliwe), aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu. Zabrania się składowania ciężkich materiałów oraz ustawiania samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i obciążania ich korzeni.

Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma zorganizować teren budowy w taki sposób, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów. Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu BIOZ. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia, a także składowanych materiałów własnych oraz sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową, w którą wliczony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowe i montażowe oraz uzyskanie, doprowadzenie i przyłączenie wszystkich mediów na placu budowy.

7.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

Opracowując projekt planowanych prac budowlanych należy uwzględnić wszystkie wymagania Inwestora. W projektowaniu należy dążyć do minimalnej ingerencji w pierwotny układ funkcjonalno – użytkowy budynku. Budynek po wykonaniu prac budowlanych swoim charakterem ma nawiązywać do pierwotnego założenia architektonicznego.

Roboty budowlane należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:

- Nośności i stateczności konstrukcji
- Bezpieczeństwa pożarowego;
- Higieny, zdrowia i środowiska;
- Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów;
- Ochrony przed hałasem;
- Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej;
- Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

7.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI

Wszystkie prace realizowane przez Wykonawcę, objęte przedmiotem zamówienia, będą nadzorowane przez Zespół reprezentujący Zamawiającego. Zespół składać się będzie z Inspektorów Nadzoru odpowiednich branż oraz przedstawicieli Zamawiającego. Członkowie Zespołu mają prawo dokonywać kontroli na terenie budowy, sprawdzać postępy w pracach prowadzonych przez Wykonawcę.

W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z projektem, programem funkcjonalno – użytkowym, przepisami w tym techniczno – budowlanymi, BHP, prawa pracy, członkowie Zespołu mają prawo wezwać Wykonawcę do prowadzenia prac zgodnie z projektem i przepisami. Roboty budowlane wykonane niezgodnie z projektem i przepisami Wykonawca będzie zobowiązany, na polecenie Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego, rozebrać na swój koszt i wykonać ponownie zgodnie z projektem i przepisami.

7.7. ZAKOŃCZENIE PRAC BUDOWLANYCH

Po zakończeniu prac budowlanych objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu budowy obejmuje co najmniej: usunięcie i utylizacja niewykorzystanych resztek materiałów, usunięcie sprzętu i maszyn wykorzystywanych podczas budowy, usunięcie i utylizacja innych odpadów powstałych podczas budowy, usunięcie i utylizacja materiałów rozbiórkowych. Gruz, złom, drewno i inne materiały rozbiórkowe należy segregować i wywozić w miejsca do tego przeznaczone. Wywóz i utylizacja odpadów oraz materiałów rozbiórkowych stanowi koszt Wykonawcy, chyba że Zamawiający zdecyduje o zachowaniu niektórych elementów z rozbiórki – wtedy należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

7.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE GWARANCJI

W ramach zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlano – montażowe minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego – bez uwag. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca będzie zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone sprzed usterki podlegającej gwarancji. W przypadku wycofania z rynku elementu podlegającego gwarancji Wykonawca wymieni/dokona naprawy na elementach dostępnych na rynku na czas naprawy, o parametrach nie gorszych niż wymieniany element.

7.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania ogólne:

Wszelkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących (niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem) Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować się do wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i miejscowe, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami objętymi przedmiotem zamówienia. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i innych wytycznych dotyczących prawidłowego prowadzenia robót.

Wykonawca ma obowiązek w trakcie realizacji robót znać i stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany do podejmowania wszystkich niezbędnych kroków mających na celu poszanowanie ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń, uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z zanieczyszczenia powietrza, nadmiernego hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Materiały, które są w sposób trwały szkodliwe dla środowiska i otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia na terenie budowy. Zamawiający nie dopuszcza do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w trakcie trwania robót budowlanych, a po zakończeniu robót ich uciążliwość zanika, mogą zostać użyte, pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli na użycie materiałów jest wymagana zgoda, Wykonawca powinien uzyskać ją od stosownych organów na swój koszt.

Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie trwania robót budowlanych, do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony pożarowej. Wykonawca będzie używał tylko sprawnego sprzętu, w celu minimalizowania ryzyka wystąpienia pożaru.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych a także oznakowanych. Miejsca składowania materiałów łatwopalnych zostaną zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzenia podziemne, znajdujące się na terenie budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, na czas trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania, których następstwem będzie uszkodzenie instalacji naziemnych lub podziemnych, znajdujących się na terenie budowy. O przypadkowym uszkodzeniu instalacji Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, oraz wykona wszystkie niezbędne prace mające na celu likwidację szkody i przywrócenie do stanu pierwotnego.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, opracowania i przestrzegania zaleceń planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież ochronną dla osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:

Wszystkie materiały, wyroby budowlane, urządzenia przeznaczone do wbudowania w ramach planowanych prac remontowych będą fabrycznie nowe, wykonane w pierwszej klasie jakości, wolne od wad i usterek oraz będą posiadały wymagane atesty, certyfikaty deklaracje właściwości użytkowych.

O ostatecznej możliwości wbudowania decyduje Inspektor Nadzoru po przedstawieniu przez Wykonawcę karty materiałowej. Do kart materiałowych należy dołączyć stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty, wskazujące właściwości materiałów przeznaczonych do wbudowania oraz świadczące o ich jakości.

Wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca zobowiązany będzie do używania sprzętu sprawnego, nie powodującego niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Użytkowany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne, jeżeli są wymagane przepisami prawa. Szkody powstałe w wyniku używania do wykonania robót budowlanych sprzętem niesprawnym lub nie przeznaczonym do tego typu robót, obciążają Wykonawcę, i będzie on zobowiązany do naprawy powstałych w wyniku tych działań szkód na swój koszt.

Wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca zobowiązany jest do używania takich środków transportu, które nie będą powodowały niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych i właściwości przewożonych

materiałów. Użycie środków transportu w wyniku których nastąpi uszkodzenie przewożonych materiałów jest niedopuszczalne i materiały te nie zostaną dopuszczone do wbudowania. Zabrania się przewożenia materiałów środkami transportu o ponadnormatywnym ciężarze, a uszkodzenia powstałe wskutek użycia środków transportu o ponadnormatywnym ciężarze, zostaną naprawione przez Wykonawcę, na jego koszt.

Wymagania dotyczące robót budowlanych:

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Umową, projektem, programem funkcjonalno – użytkowym i przepisami. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót budowlanych, ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym, harmonogramem. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.

Następstwa błędów w pracach spowodowane przez Wykonawcę, zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i kosztem. Polecenia Inspektora Nadzoru będą przez Wykonawcę wykonywane nie później niż do czasu wskazanego przez Inspektora, niezwłocznie po ich otrzymaniu, pod groźbą zatrzymania robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Zmiany w dokumentacji, które wynikną w trakcie prowadzenia robót, muszą być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru oraz ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego. Roboty budowlane wykonane niezgodnie z dokumentacją, a nie posiadające akceptacji Zamawiającego, zostaną rozebrane przez Wykonawcę na jego koszt.

Wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót budowlanych, jakość materiałów oraz jakość wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego systemu kontroli jakości robót. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o miejscu i terminie badania, a wyniki przedstawi na piśmie do akceptacji. Koszty związane z przeprowadzeniem badań materiałów i jakości robót obciążają Wykonawcę.

Odbiory:

Zamawiający ustala następujące odbiory robót:

- Odbiór dokumentacji projektowej
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiory częściowe
- Odbiór końcowy
- Odbiór pogwarancyjny

Odbiór dokumentacji projektowej:

Odbiór dokumentacji projektowej polegać będzie na ocenie i sprawdzeniu projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami oraz programem funkcjonalno – użytkowym, a także umową. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia wymaganej ilości dokumentacji projektowej celem zatwierdzenia (4 egz. wersji papierowej, jedna wersja wersji elektronicznej). Zamawiający wraz z Nadzorem Inwestorskim dokonają weryfikacji opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej pod względem zgodności z przepisami oraz niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikowych polegać będzie na ocenie jakości i ilości faktycznie wykonanych robót, które w dalszym procesie budowy ulegają będą zakryciu przez inne roboty. Odbiór robót zanikowych będzie wykonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru. O fakcie odbioru robót zanikowych Wykonawca będzie zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru z odpowiednim ustalonym wyprzedzeniem.

Odbiory częściowe:

Odbiory częściowe robót będą polegać na ocenie ilościowej i jakościowej faktycznie wykonanych robót budowlanych. Odbioru częściowego robót będzie dokonywać komisja odbiorowa złożona z Inspektorów nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego. Odbiór częściowy robót będzie następował na zasadach jak dla odbioru robót końcowych.

Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy robót polegać będzie na ostatecznej ocenie faktycznego wykonania wszystkich robót budowlanych w odniesieniu do ilości i jakości. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem, przekazując jednocześnie zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą. Odbiór ostateczny polegać będzie na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości i jakości wykonanych robót oraz ich ostatecznej wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Gotowość do odbioru końcowego po zgłoszeniu przez Wykonawcę zostanie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy. Komisja dokona oceny ilościowej, jakościowej oraz wizualnej faktycznie wykonanych robót budowlanych. Ocenie zostanie poddane wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz programem funkcjonalno – użytkowym, umową i SIWZ.

W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru, w toku odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego robót.

Do odbioru końcowego Wykonawcy zobowiązany będzie do przedłożenia następujących dokumentów:

- Dokumentację powykonawczą – składającą się z projektu powykonawczego z naniesionym zmianami zaistniałymi w trakcie trwania budowy;
- Instrukcję obsługi zastosowanych materiałów i urządzeń – jeżeli jest wymagana przepisami prawa – w języku polskim;
- Deklaracje zgodności, certyfikaty, karty katalogowe, etykiety energetyczne urządzeń, atesty i aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów;
- Wyniki badań i pomiarów urządzeń, instalacji i materiałów budowlanych;
- Rysunki powykonawcze wykonania robót towarzyszących oraz protokoły odbiorów i przekazania tych robót Zamawiającemu;
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanych obiektów;
- Gwarancje producentów na materiały oraz gwarancję własną na wykonane roboty budowlane.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję odbiorową, że dokumentacja nie jest kompletna, komisja wyznaczy nowy termin odbioru końcowego. Nowy termin zostanie wyznaczony w porozumieniu z Wykonawcą - z uwzględnieniem możliwości uzupełnienia braków w dokumentacji odbiorowej.

Odbiór pogwarancyjny:

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem zostanie przeprowadzony przed zakończeniem okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.

Serwis:

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia (bez dodatkowego wynagrodzenia – wynagrodzenie będzie wliczone w cenę podstawową robót) usługi serwisowej przez okres gwarancji (minimum 5 lat) od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania usterek gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

8. DOKUMENTY ŚWIADCZĄCE O ZGODNOŚCI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z PRZEPISAMI

Dokumenty potwierdzające zgodność projektowanego zamierzenia budowlanego z przepisami zostaną uzyskane przez Wykonawcę na etapie realizacji prac projektowych. Zamawiający dokonał zgłoszenia przebudowy budynku użyteczności publicznej, stosownie do zakresu planowanych prac budowlanych. Wykonawca realizując zamierzenie budowlane zobowiązany będzie do spełnienia zakresu określonego w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz dokonany zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego. W przypadku konieczności ponownego zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek do ich uzyskania na etapie prac projektowych.

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością oznaczoną nr ewid. 146/2 z obrębu 0003 Goszczyn, jedn. ewid. 140604_2 Goszczyn na cele budowlane związane z realizacją zamierzenia polegającego na przebudowie budynku użyteczności publicznej w ramach zadania „zwiększenia aktywności kulturalnej w gminie Goszczyn poprzez przebudowę budynku Gminnej Biblioteki Publicznej”

9. WYMAGANIA W STOSUNKU DO OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW

Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania przepisów:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu, formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2021r. poz. 2458 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80 poz. 867 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2088)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)
- Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Głowiński
nr upr. MA/004/14 | MA-2613

mgr inż. Artur Maciejak
nr upr. MAZ/0341/PWBKb/20



mgr inż. Artur Maciejak

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń nr MAZ/0341/PWBKb/20

RZUT PIĘTRA

orientacja:



zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

I PIĘTRO	1.01	PRZEDSIONEK	6,97m ²
	1.02	POM.TECH.	3,74m ²
	1.03	RECEPCJA	12,49m ²
	1.04	CZYTEL尼亚	14,00m ²
	1.05	PR.KOMP.	20,57m ²
	1.06	KL.SCHODOWA	6,81m ²
	1.07	BIBLIOTEKA	33,84m ²
	1.08	WC NPS.	6,85m ²
	1.09	PRZEDSIONEK	9,44m ²
	1.10	BIURO	10,59m ²
	1.11	WC	4,98m ²
	1.12	POM.SOCJ.	9,77m ²
II PIĘTRO	2.01	POM.GOSP.	15,75m ²
	2.02	BIURO	13,55m ²
	2.03	BIURO	44,88m ²
	2.04	POM.SOCJALNE	5,02m ²
	2.05	WC	4,49m ²
	2.06	POM.GOSP.	23,32m ²
SUMA [m ²] =			247,06

legenda:

- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- ZAMUROWANIA

inwestor:

GMINA GOSZCZYN
ul. Bądkowska 1B
05-610 Goszczyn

inwestycja:

PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RAMACH ZADANIA "ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI KULTURALNEJ W GMINIE GOSZCZYN POPRZECZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ"

adres inwestycji:

dz. ewid. nr 146/2, obręb 0003 Goszczyn,
jednostka ewidencyjna 140604_2 GOSZCZYN

faza, branża:

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
ARCHITEKTURA**

projektant architektury i zagospodarowania terenu:
mgr inż. arch. TOMASZ GŁOWIŃSKI
MA/004/14 | MA-2613

UPR. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

projektant konstrukcji:
mgr inż. ARTUR MACIEJAK
MAZ/0341/PWBKb/20 | MAZ/BO/0553/20

UPR. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

opracowanie:

inż. arch. WIKTORIA ZAWODNIAK

RZUT PIĘTRA

07 czerwca 2024 r.

1:100

rysunek

PAB_A-02

297mm

A3

420mm

RZUT PARTERU

orientacja:



zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

I PIĘTRO	1.01	PRZEDSIONEK	6,97m ²
	1.02	POM.TECH.	3,74m ²
	1.03	RECEPCJA	12,49m ²
	1.04	CZYTEL尼亚	14,00m ²
	1.05	PR.KOMP.	20,57m ²
	1.06	KL.SCHODOWA	6,81m ²
	1.07	BIBLIOTEKA	33,84m ²
	1.08	WC NPS.	6,85m ²
	1.09	PRZEDSIONEK	9,44m ²
	1.10	BIURO	10,59m ²
	1.11	WC	4,98m ²
II PIĘTRO	1.12	POM.SOCJ.	9,77m ²
	2.01	POM.GOSP.	15,75m ²
	2.02	BIURO	13,55m ²
	2.03	BIURO	44,88m ²
	2.04	POM.SOCJALNE	5,02m ²
	2.05	WC	4,49m ²
	2.06	POM.GOSP.	23,32m ²
SUMA [m ²] =			247,06

legenda:

- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- ZAMUROWANIA

inwestor:

GMINA GOSZCZYN
ul. Bądkowska 1B
05-610 Goszczyn

przebudowa:

PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RAMACH ZADANIA "ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI KULTURALNEJ W GMINIE GOSZCZYN POPRZECZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ"

adres inwestycji:

dz. ewid. nr **146/2**, obręb 0003 **Goszczyn**,
jednostka ewidencyjna 140604_2 **GOSZCZYN**

faza, branża:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
ARCHITEKTURA

projektant architektury i zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. **TOMASZ GŁOWIŃSKI**
MA/004/14 | MA-2613

UPR. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURA

projektant konstrukcji:

mgr inż. **ARTUR MACIEJAK**
MAZ/0341/PVWBk/20 | MAZ/BO/0553/20

UPR. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

opracowanie:

inż. arch. **WIKTORIA ZAWODNIAK**

RZUT PARTERU

07 czerwca 2024 r.

1:100

rysunek

PAB_A-01

297mm
A3
420mm