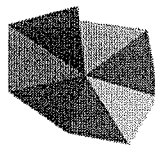


Parafia Rzymskokatolicka
Świętego Michała Archaniola
w Goszczynie



**POLSKI
ŁĄD**

05-610 Goszczyn, ul. Warszawska 6
Tel. 507 812 003

Goszczyn, dnia 10 czerwca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu udzielenia zamówienia obejmującego przeprowadzenie prac konserwatorskich w ramach zadania pod nazwą
„Prace konserwatorskie w zakresie izolacji fundamentów i podłóg z odtworzeniem posadzki w zabytkowym kościele pw. św. Michała Archaniola w Goszczynie”.

I. ZAMAWIAJĄCY:

**Parafia Rzymskokatolicka Świętego Michała Archaniola w Goszczynie
ul. Warszawska 6, 05-610 Goszczyn**

II. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są „Prace konserwatorskie w zakresie izolacji fundamentów i podłóg z odtworzeniem posadzki w zabytkowym kościele pw. św. Michała Archaniola w Goszczynie” (rejestr zabytków nr 50/A/80) w oparciu o:

- Decyzja nr 315/DR/25 z dnia 30 kwietnia 2025 roku, wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu,
 - Pozwolenie budowlane – Decyzja Nr 461/2025 z dnia 19 maja 2025 r. wydana przez Starostę Grójeckiego,
- stanowiące załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego.

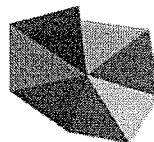
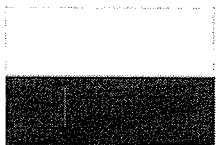
2. Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępną promesę) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Goszczyn.

3. Zakres prac objętych zamówieniem:

Zadanie obejmuje wykonanie prac konserwatorskich w zakresie izolacji fundamentów i podłóg z odtworzeniem posadzki w zabytkowym kościele pw. Św. Michała Archaniola w Goszczynie na dz. nr ewid. 1188 w msc. Goszczyn.

Przewidziane zabiegi konserwatorskie i roboty budowlane:

- rozbiórki – schody zewnętrzne, opaska,
- izolacja ścian zewnętrznych,
- schody zewnętrzne i opaska,
- rozbiórka posadzki,
- izolacja ścian,
- odtworzenie posadzki,
- drenaż opaskowy,
- naprawa i uzupełnienie tynków cokołu,
- naprawa tynków wewnętrznych,
- szczegółowy zakres prac budowlanych stanowi Projekt Zagospodarowania terenu **Załącznik nr 9** oraz Projekt techniczny **załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego).



**POLSKI
ŁĄD**

III. WARUNKI ZAMÓWIENIA.

1. **Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do **15 listopada 2025 roku**.
2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace, na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**.
3. **Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu rozliczenia zostały zawarte w projekcie umowy – **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego**.
4. **Okres związania z ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę, wobec którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1514) – dalej: „ustawa sankcyjna”.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę, wobec którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotycząca środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. (Dz.U.U.E.L.2022.111.1).
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1) Wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie, przy czym Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z wiedzą techniczną wykonał i prawidłowo ukończył, **co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę/ rozbudowę/ przebudowę budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m²**.
 - 2) Wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie, przy czym Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z wiedzą techniczną wykonał i prawidłowo ukończył, **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu posadzek w obiektach sakralnych, jednocześnie wpisanych do rejestru zabytków**.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca winien przedłożyć wykaz prac wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane, oraz załączyć dowody określające, czy te prace zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły odbioru, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego).

- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą:



**POLSKI
ŁAD**

- a) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (załącznik nr 4 do Zapytania);
- b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (załącznik nr 2a i 3a do Zapytania).

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

1) cena - waga 60% = 60 pkt

Sposób obliczenia:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - ilość punktów dla kryterium C_n - najniższa cena

C_b - cena oferty badanej

2) gwarancja — waga 40% = 40 pkt

Okres gwarancji i rękojmi	Ilość przyznanych pkt
36 miesięcy	0 pkt
min. 42 miesiące	10 pkt
min. 48 miesięcy	20 pkt
min. 54 miesiące	30 pkt
min. 60 miesięcy	40 pkt

- a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji np. 38 albo 39 Zamawiający przyzna punkty jak w przypadku zaoferowania okresu wynoszącego 36 m-cy.
 - b) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę.
 - c) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przy przyznawaniu punktów przyjmie, że Wykonawca zaoferował 60 miesięcy gwarancji.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych powyżej kryteriów oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo.
 3. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt.
 4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą sumę; punktów (O) obliczoną według wzoru:

$$O = C + G$$

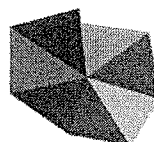
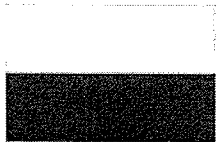
gdzie:

O - suma punktów według kryteriów oceny

C - ilość punktów w kryterium „cena”

G - ilość punktów w kryterium „gwarancja”

5. Zamawiający będzie przyznawał punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy założeniu, że jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od „0” do „4” końcówkę tę



**POLSKI
ŁĄD**

pomija się, a jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od "5" do "9" to liczbę na drugim miejscu po przecinku podwyższa się o "1".

6. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
7. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty podaje cenę z zerową stawką VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównywania ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT, Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

VI. TRYB ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie udzielone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może modyfikować lub uzupełniać treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. W wypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione przez każdego z Wykonawców lub wspólnie.

VII. WADIUM

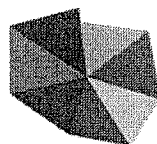
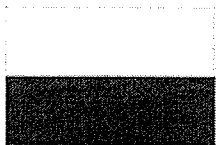
Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. WIZJA LOKALNA

1. Z uwagi na specyficzny charakter zamówienia, jakim są prace konserwatorskie Zamawiający informuje, iż złożenie oferty winno być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej na terenie siedziby Zamawiającego (budynek kościoła parafialnego pw. św. Michała Archanioła w Goszczynie), w celu zapoznania się przez Wykonawcę z rzeczywistymi warunkami zamówienia (tj. poznać ewentualne problemy i utrudnienia związane z przyszłą realizacją prac



**POLSKI
ŁĄD**

konserwatorskich i budowlanych). Chęć uczestnictwa Wykonawcy w wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu pocztą elektroniczną e-mail: inwestycje@goszczyn.com.pl

2. Termin i miejsce wizji lokalnej:

Miejsce wizji lokalnej: budynek kościoła parafialnego pw. św. Michała Archanioła w Goszczynie ul. Warszawska 6, 05-610 Goszczyn

3. Wizji można dokonać do dnia poprzedzającego termin składania ofert:
od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00.

4. Wizja lokalna odbędzie się z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego:
ks. Arkadiusz Wiktorowski.

5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśniania wątpliwości dotyczących treści Zapytania ofertowego, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące Zapytania ofertowego.

6. Zamawiający informuje, iż odbycie wizji lokalnej ma charakter obligatoryjny, w takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

7. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół.

8. Protokół będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

X. SPOSÓB ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 lipca 2025 r.** w postaci papierowej w zamkniętej kopercie.
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub też dostarczyć osobiście na adres:

**Urząd Gminy Goszczyn
ul. Bądkowska 1B
05-610 Goszczyn**

w godzinach pracy urzędu:
poniedziałek – piątek: 7:30–15:30

Na kopercie powinien znajdować się napis:

**Dotyczy zapytania ofertowego pn.
„Prace konserwatorskie w zakresie izolacji fundamentów i podłóg z odtworzeniem posadzki
w zabytkowym kościele pw. św. Michała Archanioła w Goszczynie”.**

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w części X ust. 1 zapytania ofertowego:
 - 1) ofertę na Formularzu ofertowym – o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
 - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego,



**POLSKI
ŁĄD**

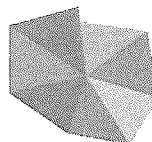
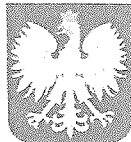
- 3) oświadczenia oraz dokumenty jakie należy przedłożyć w ofercie w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy – według wzoru w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego;
 - b) wykaz robót zrealizowanych przez Wykonawcę, spełniających wymagania, o których mowa w Części IV ust. 5 lit. 1) i 2) Zapytania ofertowego, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ilości tych usług, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane **oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie** – według wzoru w Załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby:
 - a) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ),
 - b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2a i 3a do SWZ),

Dokumenty należy złożyć w postaci papierowej w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

UWAGA:

Jeśli Wykonawca lub osoba, której dokument dotyczy ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy zamiast dokumentów, o których mowa w części X ust. 3 lit. d pkt. 2 – 3 składa dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzających, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i nie otwarto wobec niego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

4. Oferty niespełniające warunków udziału w postępowaniu lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
6. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
7. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty na adres wskazany w części X ust. 2.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.



**POLSKI
ŁĄD**

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

Przed zawarciem umowy Wykonawca zostanie wezwany do złożenia:

1. Dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Kopii aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.
3. Pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowy regulującej współpracę, jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Kosztorysu ofertowego.

PROBOSZCZ
Parafii św. Michała Archanioła
w Goszczynie
Arkadiusz Wiktorowski
Ks. Arkadiusz Wiktorowski

Ks. Arkadiusz Wiktorowski
Proboszcz Parafii

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2**
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 3**
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – **Załącznik nr 4**
5. Wykaz prac konserwatorskich – **Załącznik nr 5**
6. Wzór umowy – **Załącznik nr 6**
7. Projekt techniczny – **Załącznik nr 7**
8. Decyzja Konserwatora oraz Starosty Grójeckiego – **Załącznik nr 8**
9. Projekt Zagospodarowania terenu – **Załącznik nr 9**