



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwzkz.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
DR.5142.1.79.2025.KP
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
& dn. 30.04.2025

Radom, 30 kwietnia 2025 r.

MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

DECYZJA 315/DR/25

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572)

w związku z wystąpieniem: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Michała Archanioła w Goszczynie, ul. Warszawska 6 05-610 Goszczyn, wniosek z dnia 31.03.2025 r. (data wpływu 02.04.2025 r.)

w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła w Goszczynie, ul. Warszawska 6, dz. nr ewid. 1188, polegających na odgrzybieniu elementów murowanych obiektu, odkopaniu murów fundamentowych, usunięciu istniejącej izolacji, reprofilacji spoin oraz nałożeniu nowych warstw hydroizolacji, a także wymianie posadzki w części przyziemnej budynku.

ORZEKAM

- I. Pozwalam Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Michała Archanioła w Goszczynie, ul. Warszawska 6 05-610 Goszczyn, na przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła w Goszczynie, ul. Warszawska 6, dz. nr ewid. 1188, polegających na odgrzybieniu elementów murowanych obiektu, odkopaniu murów fundamentowych, usunięciu istniejącej izolacji, reprofilacji spoin oraz nałożeniu nowych warstw hydroizolacji, a także wymianie posadzki w części przyziemnej budynku – zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz dostarczoną niżej wymienioną dokumentacją projektową:

Tytuł projektu: 1. „Prace konserwatorskie w zakresie izolacji fundamentów i podłóg z odtworzeniem posadzki w zabytkowym kościele p.w. św. Michała Archanioła w Goszczynie.
Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany”

2. „Ekspertyza techniczna. Budynek kościoła”

3. „Ekspertyza Mykologiczno-Budowlana Murów”

Adres inwestycji: Goszczyn ul. Warszawska 6, dz. nr ewid. 1188, obręb 0003 Goszczyn, jednostka ewidencyjna 140604_2 Goszczyn

Autor projektu: architektura i zagosp. terenu - projektant - mgr inż. arch. Tomasz Głowiński
sprawdzający – mgr inż. arch. Edyta Głowińska

konstrukcja – projektant – mgr inż. Artur Maciejak

sprawdzający – mgr inż. Wojciech Górecki

instalacje sanitarne – projektant – mgr inż. Jacek Jakubiak

sprawdzający – mgr inż. Jan Żółciński

ekspertyza mykologiczno-bud. murów – mgr inż. bud. Wojciech Marat

Data opracowania: luty – marzec 2025 r.

- II. Określam warunek, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)

- III. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- IV. Określam warunek, że wszelkie prace ziemne związane z niniejszym pozwoleniem należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe (po uzyskaniu w tym zakresie stosownego pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z art. 31 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- V. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych dotyczących kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła w Goszczynie, ul. Warszawska 6, dz. nr ewid. 1188, polegających na odgrzybieniu elementów murowanych obiektu, odkopaniu murów fundamentowych, usunięciu istniejącej izolacji, reprofilacji spoin oraz nałożeniu nowych warstw hydroizolacji, a także wymianie posadzki w części przyziemnej budynku. Budynek kościoła został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 07.05.1980 r. pod nr rejestru 50/A/80.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedziania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

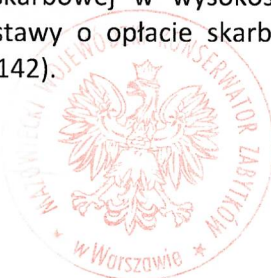
Po przeprowadzonej analizie sprawy ustalono, że przeprowadzenie planowanej inwestycji, zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz dokumentacją projektową, poprawi stan techniczny zabytkowego obiektu sakralnego, nie naruszając przy tym jego estetyki i wartości zabytkowych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac remontowych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
7. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
9. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 (osiemdziesiąt dwa złote 00/100) Na podstawie przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022 poz. 2142).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKOW

Witold Bajkowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. 2 x a/a

BiA.6740.457.2025.EC

DECYZJA NR 461/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.05.2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archaniola,
ul. Warszawska 6, 05-610 Goszczyn
reprezentowanej przez
Pana Artura Maciejaka, zam. Kruszewek 8A, 05-652 Pniewy,**

obejmujące:

prace konserwatorskie w zakresie izolacji fundamentów i podłóg z odtworzeniem posadzki w zabytkowym kościele pw. św. Michała Archaniola w Goszczynie na działce o nr ewidencyjnym 1188, poł. w obrębie ewidencyjnym 0003 Goszczyn, jednostce ewidencyjnej 140604_2 Goszczyn;

według projektu mgr inż. arch. Tomasza Głowińskiego, uprawnionego w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; nr ewidencyjny uprawnień MA/004/14; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem ewidencyjnym MA-2613;

sprawdzonego przez mgr inż. arch. Edytę Głowińską, uprawnioną do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr ewidencyjny uprawnień MA/008/23; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem MA-3642;

według projektu mgr inż. Artura Maciejaka, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0341.PWBKb/20; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0553/20;

sprawdzonego przez mgr inż. Wojciecha Góreckiego, uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; nr ewidencyjny uprawnień Wa-181/02; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem MAZ/BO/5778/02;

według projektu mgr inż. Jacka Jakubiaka, uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0413/PBS/16; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0224/17;

sprawdzonego przez mgr inż. Jana Żółcińskiego, uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0423/PBS/16; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem MAZ/IS/0475/15;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **należy zachować warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach do projektu.**
 - **należy zachować warunki zawarte decyzji 315/DR/25 z dnia 30 kwietnia 2025 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany, projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 05.05.2025 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola, ul. Warszawska 6, 05-610 Goszczyn reprezentowana przez Pana Artura Maciejaka, zam. Kruszewek 8A, 05-652 Pniewy złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prace konserwatorskie w zakresie izolacji fundamentów i podłóg z odtworzeniem posadzki w zabytkowym kościele pw. św. Michała Archaniola w Goszczynie na działce o nr ewidencyjnym 1188, poł. w obrębie ewidencyjnym 0003 Goszczyn, jednostce ewidencyjnej 140604_2 Goszczyn.

Na wstępie organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
2. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a. dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
3. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego spełniał wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym, w dniu 09.05.2025 r. zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Grójecki zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie.

Strony postępowania administracyjnego nie skorzystały z przysługujących im praw. Zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO


Ewa Kapis-Pyza
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola reprezentowana przez Pana Artura Maciejaka (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. aa (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu (1 egz. ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu)
2. Wójt Gminy Goszczyn (1 egz. ostatecznej decyzji)

Załączniki: projekt – jeden tom.

Sporządziła: Ewa Czempińska

Tel: 48 665 11 05, Id: 4783

Pouczenie:

1. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - 1) dziennik budowy
 - 2) dziennik rozbiórki – w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu – w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu:
 - 1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - 2) wydania i ostemplowania dziennika budowy;
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zmierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4 lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - 1) Zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) Robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) Budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) Przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) Instalowania, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit d;
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Wobec zrzeczenia się stroni prawa do wniesienia odwołania w trybie przewidzianym w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 20.05.2025

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Rafał Fedorowicz

Zastępca Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Architektury