

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Goszczyn ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Goszczyn

na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), §3, §6 i §16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII.266.2023 Rady Gminy Goszczyn z dnia 5 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Goszczyn, oznaczonej jako działka nr ew. 166 położona w miejscowości Goszczyn ul. Warszawska 26 o pow. 0,2468 ha.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona na terenie gminy Goszczyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- nr ewid. 166 o pow. 0,2468 ha, działka zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00093058/3. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Goszczyn przy ul. Warszawskiej 26. W odległości nie przekraczającej kilkuset metrów od wycenianej nieruchomości znajdują się obiekty usługowo-handlowe, władzy samorządowej, opieki medycznej i oświatowe, kościół katolicki. W sąsiedztwie nieruchomości występuje zwarta zabudowa mieszkalna jednorodzinna z zabudową towarzyszącą, z zabudową usługową nieuciążliwą, oraz nieruchomości z uprawniami sadowniczymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, od strony zachodniej ul. Warszawskiej będącej główną arterią komunikacyjną miejscowości i od strony wschodniej ul. Armii Krajowej. Działka posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną i studnię z kręgów betonowych. W pasie ulicy Warszawskiej przebiega sieć gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Teren nieruchomości jest ogrodzony.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **311.500,00 zł. netto** (słownie: trzysta jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **31.150,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100), do dnia **10.01.2025 roku** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

#### Warunki przetargu:

Wadium na sprzedaż w/w działki należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Goszczyn **BS Piaseczno, oddział w Goszczynie, nr 52 8002 0004 0400 0114 2004 0009** z dopiskiem „Wadium za działkę nr ew. 166 w Goszczynie”. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto powiększoną o 23% podatku VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

### **Składanie ofert.**

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **14 stycznia 2025 r. do godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Goszczyn (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr ew. 166, położonej w miejscowości Goszczyn, gmina Goszczyn**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

### **Termin i miejsce części jawnej przetargu.**

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **14 stycznia 2025 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Goszczyn, ul. Bądkowska 1B, 05-610 Goszczyn, pokój nr 2.

### **Zastrzeżenie.**

Wójt Gminy Goszczyn zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Goszczyn za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

### **Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się:**

w Urzędzie Gminy Goszczyn, ul. Bądkowska 1B, pokój nr 8 lub telefonicznie pod nr telefonu: 48 663-22-60 wew. 14

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tabl. informacyjnej Urzędu Gminy Goszczyn, w prasie lokalnej, w miejscowości położenia działki i na stronach internetowych [www.goszczyn.pl](http://www.goszczyn.pl) oraz [bip.goszczyn.pl](http://bip.goszczyn.pl) w zakładce „przetargi” w okresie od dnia **4.12.2024 roku**.

Goszczyn, 2.12.2024 r.

Wójt Gminy Goszczyn

/-/ Waldemar Kopczyński