

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE WYKONAWCY

Dotyczy: „*Budowa budynku Urzędu Gminy w miejscowości Goszczyn*”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie 1:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 100 000,00zł na 60 000,00zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kwoty wadium.

2. **Pytanie 2:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. **Pytanie 3:** Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. **Pytanie 4:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza miesięcznego rozliczania się z Wykonawcą.

5. **Pytanie 5:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę/ rozbudowę/ przebudowę budynku w technologii modułowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m2 i co najmniej 1 dokumentację projektową wykonania budynku w technologii modułowej obejmującą swoim zakresem budowę / rozbudowę/ przebudowę budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m2 lub co najmniej jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i budowie (system zaprojektuj i wybuduj) budynku modułowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m2.”,

na „co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę/ rozbudowę/ przebudowę budynku w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m2 i co najmniej 1 dokumentację projektową wykonania budynku w technologii tradycyjnej obejmującą swoim zakresem budowę / rozbudowę/ przebudowę budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m2 lub co najmniej jedno zamówienie polegające na

zaprojektowaniu i budowie (system zaprojektuj i wybuduj) budynku tradycyjnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m²”.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis rozdziału VII SWZ pkt 1.1. Nowy zapis brzmi: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na:

- **co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę/ rozbudowę/ przebudowę budynku w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m²**

- i • **co najmniej 1 dokumentację projektową wykonania budynku w technologii tradycyjnej obejmującą swoim zakresem budowę / rozbudowę/ przebudowę budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m².**

Lub co najmniej jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i budowie (system zaprojektuj i wybuduj) budynku tradycyjnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **700 m².**

6. **Pytanie nr 6:** Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź: Gmina posiada wyodrębniony rachunek bankowy, na którym gromadzone są środki pochodzące z wpłat wadium oraz zabezpieczeń wykonania umów. Do 31.12.2022 oprocentowanie rachunku wynosi 0,6 w stosunku rocznym wg stałej stopy procentowej.

7. **Pytanie nr 7:** Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

8. **Pytanie nr 8:** Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót.

9. **Pytanie 9:** W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 9 listopada 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.



WOT
mg. Waldemar Łopczyński