

Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Goszczynie**
Lokalizacja: **ul. Bądkowska 1, 05-610 Goszczyn**
Zamawiający: **Gmina Goszczyn , ul Bądkowska 2 , 05-610 Goszczyn**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania niniejszego kosztorysu są prace termomodernizacyjne budynku Ośrodka Zdrowia w Goszczynie. W zakres prac wchodzi częściowa wymiana stolarki okiennej, ocieplenie ścian budynku wraz z warstwą tynku cienkowarstwowego, wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej oraz prace remontowe związane z wykonaniem niniejszego zadania .

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa ceny jednostkowej | Opis robót, wyliczenie ilości robót | Jm | Ilość |
|-------|----------------------------|---|-----|-----------|
| | Kosztorys | Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Goszczynie | | |
| 1 | Rozdział | Rozdział 1 | | |
| 1.1 | Element | Wymiana okien i drzwi zewnętrznych | | |
| 1.1.1 | KNR 401/354/3 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1·m2 | szt | 9 |
| 1.1.2 | KNR 401/354/5 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 2,38*1,45*3 | | 10,353000 |
| | | RAZEM: | | 10,353000 |
| | | | m2 | 10,35 |
| 1.1.3 | KNR 19/1023/5 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 1,30*0,50*0,50*6 | | 1,950000 |
| | | 1,20*0,50+0,80*0,50 | | 1,000000 |
| | | 1,55*1,45 | | 2,247500 |
| | | RAZEM: | | 5,197500 |
| | | | m2 | 5,20 |
| 1.1.4 | KNR 19/1023/8 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 2,38*0,50 | | 1,190000 |
| | | RAZEM: | | 1,190000 |
| | | | m2 | 1,19 |
| 1.1.5 | KNR 19/1023/11 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 2,38*1,45*3 | | 10,353000 |
| | | RAZEM: | | 10,353000 |
| | | | m2 | 10,35 |
| 1.2 | Element | Prace remontowe | | |
| 1.2.1 | KNR 401/354/12 | Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko | m | 1,60 |
| 1.2.2 | KNR 401/304/2 (1) | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 1,55*1,45*0,38 | | 0,854050 |
| | | RAZEM: | | 0,854050 |
| | | | m3 | 0,85 |
| 1.2.3 | KNR 401/711/3 (2) | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu) | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 1,60*1,50 | | 2,400000 |
| | | RAZEM: | | 2,400000 |
| | | | m2 | 2,40 |
| 1.2.4 | KNR 401/1202/8 | Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5·m2 | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 10,00-2,40 | | 7,600000 |
| | | RAZEM: | | 7,600000 |
| | | | m2 | 7,60 |
| 1.2.5 | KNR 401/1204/8 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku | m2 | 7,60 |
| 1.2.6 | KNR 401/1204/2 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne | m2 | 10,00 |

| Nr | Podstawa ceny jednostkowej | Opis robót, wyliczenie ilości robót | Jm | Ilość |
|-------|----------------------------|--|--|------------|
| 1.3 | Element | Ocieplenie ścian budynku . | | |
| 1.3.1 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | (2,40*9+1,50*6+1,55*3+1,15*2+0,90+1,80)*0,25 | 10,062500 | |
| | | RAZEM: | 10,062500 | m2 10,06 |
| 1.3.2 | KNR 17/2610/1 (4) | Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi gr 14 cm, metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstwowa silikatowo-silikonowa, ściany z gazobetonu, | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | ściany | (11,43+14,03+9,82+9,06+1,60+4,97)*6,50 | 330,915000 |
| | | | 0,50*1,20*11,43 | 6,858000 |
| | | | 0,50*1,20*9,82 | 5,892000 |
| | | | (4,97+9,06+9,82+7,00)*((1,28+1,42)/2) | 41,647500 |
| | | | (1,28+0,45)/2*11,43 | 9,886950 |
| | | otwory | -(2,36*1,45+2,40*1,45+2,30*1,45+2,34*1,45+1,50*0,50*6+2,37*1,45+1,47*1,48+0,86*1,40+1,15*1,40+2,34*1,40*2+1,46*1,40+2,39*1,40+0,85*0,56+1,15*0,50+1,79*0,50+2,38*0,50) | -41,634100 |
| | | RAZEM: | 353,565350 | m2 353,57 |
| 1.3.3 | KNR 17/2610/7 (4) | Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi gr 3 cm, metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstwowa silikatowo-silikonowa, ościeża do 30-cm, z gazobetonu, | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | (2,36+1,45*2+2,40+1,45*2+2,30+1,45*2+2,34+1,45*2+1,50*0,50*6*2+2,37+1,45*2+1,47+1,48*2+0,86+1,40*2+1,15+1,40*2+2,34+1,40*2*2+1,46+1,40*2+2,39+1,40*2+0,85+0,56*2+1,15+0,50*2+1,79+0,50*2+2,38+0,50*2)*0,20 | 14,998000 | |
| | | RAZEM: | 14,998000 | m2 15,00 |
| 1.3.4 | KNR 17/2609/8 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | (2,36+1,45*2+2,40+1,45*2+2,30+1,45*2+2,34+1,45*2+1,50*0,50*6*2+2,37+1,45*2+1,47+1,48*2+0,86+1,40*2+1,15+1,40*2+2,34+1,40*2*2+1,46+1,40*2+2,39+1,40*2+0,85+0,56*2+1,15+0,50*2+1,79+0,50*2+2,38+0,50*2)*0,20 | 74,990000 | |
| | | | 7,80+6,90+7,80*3+7,90 | 46,000000 |
| | | RAZEM: | 120,990000 | mb 120,99 |
| 1.3.5 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm - podokienniki zewnętrzne | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | (2,40+2,45+2,44+2,38+1,54+2,40+1,50+0,90+1,19+2,38+2,40+1,50+2,43+0,90+1,20+1,82+2,42)*0,40 | 12,900000 | |
| | | RAZEM: | 12,900000 | m2 12,90 |
| 1.3.6 | KNRW 401/536/2 analogia | Wymiana rur spustowych z tworzywa sztucznych, odcinki pionowe, Fi-110-mm - demontaż i ponowny montaż rur z demontażu | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 8,30*4 | 33,200000 | |
| | | RAZEM: | 33,200000 | m 33,20 |
| 1.3.7 | KNR 202/1610/1 (1) | Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | ściany | (11,43+14,03+9,82+9,06+1,60+4,97)*6,50 | 330,915000 |
| | | | 0,50*1,20*11,43 | 6,858000 |
| | | | 0,50*1,20*9,82 | 5,892000 |
| | | | (4,97+9,06+9,82+7,00)*((1,28+1,42)/2) | 41,647500 |
| | | | (1,28+0,45)/2*11,43 | 9,886950 |
| | | RAZEM: | 395,199450 | m2 395,20 |

| Nr | Podstawa ceny jednostkowej | Opis robót, wyliczenie ilości robót | Jm | Ilość |
|-------|---|---|------------|---------|
| 1.3.8 | KNR 202/16 | Rusztowanie ramowe zewnętrzne RR-1/30 do10m/100m2 - 1,00 kpl. | | |
| | Wyliczenie czasu pracy rusztowania: | | | |
| | 1.3.1 KNR 401/535/8 | | 3,018 | |
| | 1.3.2 KNR 17/2610/1 (4) | | 1 096,5266 | |
| | 1.3.3 KNR 17/2610/7 (4) | | 78,6315 | |
| | 1.3.4 KNR 17/2609/8 | | 26,6178 | |
| | 1.3.5 NNRNKB 202/541/2 | | 17,415 | |
| | | Razem (r-g) | 1 222,21 | |
| | S=5 W=0,84 P=1,00 | | | |
| | Czas pracy = $r-g/(S*W)*P = 1\,222,21/(5*0,84)*1,00 = 291,00$ | | m-g | 291,00 |
| 1.3.9 | KNR 401/108/11 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 10 km | | |
| | KNR 401/108/8 | | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | $1,60*0,30*0,05+10,35*0,06+1,00*9*0,06$ | 1,185000 | |
| | | RAZEM: | 1,185000 | m3 1,19 |

Kalkulacja uproszczona

| Nr | Podstawa ceny jednostkowej | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-------|---------------------------------|---|-----|--------|------------|---------|
| | Kosztorys | Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Goszczynie | | | | |
| 1 | Rozdział | Rozdział 1 | | | | |
| 1.1 | Element | Wymiana okien i drzwi zewnętrznych | | | | |
| 1.1.1 | KNR 401/354/3 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1·m2 | szt | 9 | | |
| 1.1.2 | KNR 401/354/5 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 | m2 | 10,35 | | |
| 1.1.3 | KNR 19/1023/5 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach | m2 | 5,20 | | |
| 1.1.4 | KNR 19/1023/8 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach | m2 | 1,19 | | |
| 1.1.5 | KNR 19/1023/11 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach | m2 | 10,35 | | |
| 1.2 | Element | Prace remontowe | | | | |
| 1.2.1 | KNR 401/354/12 | Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko | m | 1,60 | | |
| 1.2.2 | KNR 401/304/2 (1) | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego | m3 | 0,85 | | |
| 1.2.3 | KNR 401/711/3 (2) | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu) | m2 | 2,40 | | |
| 1.2.4 | KNR 401/1202/8 | Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5·m2 | m2 | 7,60 | | |
| 1.2.5 | KNR 401/1204/8 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku | m2 | 7,60 | | |
| 1.2.6 | KNR 401/1204/2 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne | m2 | 10,00 | | |
| 1.3 | Element | Ocieplenie ścian budynku . | | | | |
| 1.3.1 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 10,06 | | |
| 1.3.2 | KNR 17/2610/1 (4) | Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi gr 14 cm, metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstwowa silikatowo-silikonowa, ściany z gazobetonu, | m2 | 353,57 | | |
| 1.3.3 | KNR 17/2610/7 (4) | Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi gr 3 cm, metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstwowa silikatowo-silikonowa , ościeża do 30·cm, z gazobetonu, | m2 | 15,00 | | |
| 1.3.4 | KNR 17/2609/8 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | mb | 120,99 | | |
| 1.3.5 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - podokienniki zewnętrzne | m2 | 12,90 | | |
| 1.3.6 | KNRW 401/536/2 analogia | Wymiana rur spustowych z tworzyw sztucznych, odcinki pionowe, Fi·110·mm - demontaż i ponowny montaż rur z demontażu | m | 33,20 | | |
| 1.3.7 | KNR 202/1610/1 (1) | Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10·m, nakłady podstawowe | m2 | 395,20 | | |
| 1.3.8 | KNR 202/16 | Rusztowanie ramowe zewnętrzne RR-1/30 do10m/100m2 - 1,00 kpl. | m-g | 291,00 | | |
| 1.3.9 | KNR 401/108/11 KNR 401/108/8 | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 10·km | m3 | 1,19 | | |

Tabela elementów scalonych

| Nr | Nazwa | Wartość z narzutami |
|-----|--|------------------------|
| 1 | Rozdział 1 | |
| 1.1 | Wymiana okien i drzwi zewnętrznych | |
| 1.2 | Prace remontowe | |
| 1.3 | Ocieplenie ścian budynku . | |
| | Rozdział 1 | |
| | Razem Rozdział 1 netto | |
| | Suma elementów kosztorysu | |
| | Razem Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Goszczynie netto | |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału | Jm | Ilość | Wartość |
|---|---|------|------------|---------|
| 1. | Bale iglaste obrzynane grub. 50-100 mm kl.II | m3 | 0,07114 | |
| 2. | Blacha stalowa płaska 0,5 mm, powłoka poliester | m2 | 15,867 | |
| 3. | Bloczek z betonu komórkowego 500-700 wym. 59x24x24cm | szt. | 23,46 | |
| 4. | Cement portlandzki "25" z dodatkami | t | 0,01248 | |
| 5. | Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków | kg | 15,2575 | |
| 6. | Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm | m3 | 0,05138 | |
| 7. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm | m3 | 0,11856 | |
| 8. | Drut stalowy okrągły miękki Fi-2.0-5.0 mm | kg | 3,5568 | |
| 9. | Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych | dm3 | 2,86 | |
| 10. | Farba gruntująca pod tynki cienkowarstwowe | dm3 | 110,571 | |
| 11. | Gips budowlany szpachlowy | kg | 42,1099 | |
| 12. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 0,35568 | |
| 13. | Hak do muru | kg | 4,7424 | |
| 14. | Kątowniki aluminiowe | m | 142,28424 | |
| 15. | Kolki rozporowe plastikowe z "grzybkami" | szt | 1 533,2512 | |
| 16. | Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl. | szt | 107,4962 | |
| 17. | Masa tynkarska silikonowa, koloru podstawowe | kg | 925,175 | |
| 18. | Masa uszczelniająca akrylowa "Silak A" | dm3 | 1,0569 | |
| 19. | Mydło techniczne | kg | 0,1672 | |
| 20. | Okna i drzwi balkonowe PVC | m2 | 1,19 | |
| 21. | Okno z PVC profil 5 lub 6-komorowy białe 03 130x50cm | m2 | 5,2 | |
| 22. | Okno z PVC profil 5 lub 6-komorowy białe 038/039 230x145cm | m2 | 10,35 | |
| 23. | Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe | dm3 | 5,1241 | |
| 24. | Piasek do zapraw | m3 | 0,07144 | |
| 25. | Piasek uszlachetniony | m3 | 0,07905 | |
| 26. | Płyta styropianowa | m3 | 0,4755 | |
| 27. | Płyta styropianowa EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20) | m3 | 5,23284 | |
| 28. | Płyty pomostowe robocze | m2 | 2,52928 | |
| 29. | Preparat przeciwgrzybiczny do podłoża mineralnych | kg | 36,857 | |
| 30. | Siatka z włókna szklanego | m2 | 425,94695 | |
| 31. | Srodek impregnacynno-wzmacniający , głęboko penetrujący | dm3 | 73,714 | |
| 32. | Sucha zaprawa szpachlowa do tynków | kg | 71,6755 | |
| 33. | Wapno suchogaszzone (hydratyzowane) workowane, gatunek I | t | 0,03154 | |
| 34. | Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach | szt | 221,88 | |
| 35. | Woda | m3 | 0,05263 | |
| 36. | Zaprawa cementowa M7 (m.50) | m3 | 0,0129 | |
| 37. | Zaprawa klejowa sucha do styropianu | kg | 4 172,3753 | |
| Razem (z dokładnością do zaokrągleń) | | | | |

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa sprzętu | Jm | Ilość | Wartość |
|--|---|-----|------------------|---------|
| 1. | Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 | m-g | 0,2065 | |
| 2. | Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m | m-g | 37,58352 | |
| 3. | Rusztowanie ramowe zewnętrzne RR-1/30 do20m/100m2 | m-g | 291 | |
| 4. | Samochód samowyladowczy do 5 t (1) | m-g | 0,9163 | |
| 5. | Środek transportowy (1) | m-g | 10,89835 | |
| 6. | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t | m-g | 0,885 | |
| 7. | Wyciąg wolnostojący elektryczny 0,5t | m-g | 0,7335 | |
| 8. | Żuraw okienny przenośny 0.15 t | m-g | 2,77525 | |
| Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglení) | | | 344,99842 | |