

UCHWAŁA NR III.27.2024

RADY GMINY GOSZCZYN

z dnia 28 czerwca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Goszczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 oraz poz. 2739) **Rada Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Goszczyn.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Okrasa
Andrzej Okrasa

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadza zmiany w systemie planowania przestrzennego w gminie. Przepisy ww. ustawy:

- 1) eliminują z systemu planowania przestrzennego w gminie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, niebędące aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w brzmieniu sprzed dokonanej zmiany),
- 2) wprowadzają plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 ww. ustawy w planie ogólnym określa się:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w planie ogólnym można określić:

- a) obszary uzupełnienia zabudowy,
- b) obszar zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1 ww. ustawy plan ogólny w zakresie, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 2 ww. ustawy plan ogólny w zakresie, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a, stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

W konsekwencji wprowadzenia powyższych przepisów:

- 1) sporządzenie planu miejscowego będzie możliwe jedynie w przypadku posiadania przez gminę planu ogólnego;
- 2) w przypadku braku planu miejscowego wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe jedynie w wyznaczonym w planie ogólnym obszarze uzupełnienia zabudowy.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe (art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw).

Zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 2 ww. ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Działając na podstawie art. 13i ust. 2 ww. ustawy Wójt Gminy Goszczyń przedłożył Radzie Gminy Goszczyń projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Okrasa 19
Andrzej Okrasa