

UCHWAŁA NR XLVIII.265.2023

**Rady Gminy Goszczyn
z dnia 5 grudnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, stanowiącego własność Gminy Goszczyn, położonego w miejscowości Bądków 68 lok. C, gmina Goszczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, stanowiącego własność Gminy Goszczyn, położonego w miejscowości Bądków 68 lok. C, 05-610 Goszczyn, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze RA1G/00053772/2, na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goszczyn oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Goszczyn w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY**

Sijka P. e.k.
Piotr Sijka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Goszczyn i jest położona w **miejsowości Bądków 68 lok. C, 05-610 Goszczyn**, dla którego **prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze RA1G/00053772/2.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym **Uchwałą Nr VI.38.2019** Rady Gminy Goszczyn, z dnia **18 marca 2019 roku** przedmiotowy lokal położony jest w obszarze funkcjonalnym zabudowy wiejskiej.

Umowa najmu przedmiotowego lokalu ma zostać zawarta na okres dłuższy niż 3 lata, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY

Piotr Sijka