

UCHWAŁA NR XLVIII.264.2023

Rady Gminy Goszczyn

z dnia 05.12.2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich
„Gospochy Bony” w Bądkowie**

Działając w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje.

§ 1

1. W ramach niniejszej uchwały wyraża się zgodę na najem lokalu w trybie bez przetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Bądków 68 lok. C, 05-610 Goszczyn, KW nr RA1G/00053772/2 na rzecz **Koła Gospodyń Wiejskich „Gospochy Bony” w Bądkowie** z przeznaczeniem na działalność statutową.
2. Najem na okres 10 lat.
3. Szczegółowe warunki najmu lokalu zostaną określone w umowie najmu lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

GMINY

Piotr Sijka

Piotr Sijka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei, jak postanowiono w ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Koło Gospodyń Wiejskich nie posiada statusu organizacji pożytku publicznego, stąd konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z powyższych przyczyn przyjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY
Piotr Sijka
Piotr Sijka