

Uchwała Nr XXXII.171.2022
Rady Gminy Goszczyn
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Józefów na lata
2022-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada
Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Józefów na lata 2022-2030
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY
Sijka P.oh
Piotr Sijka

Załącznik

**do Uchwały Nr XXXII.171.2022
Rady Gminy Goszczyn
z dnia 31 marca 2022 r.**

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI**

Józefów

na lata 2022-2030

I. Charakterystyka miejscowości Józefów.

1. Położenie, powierzchnia, ludność.

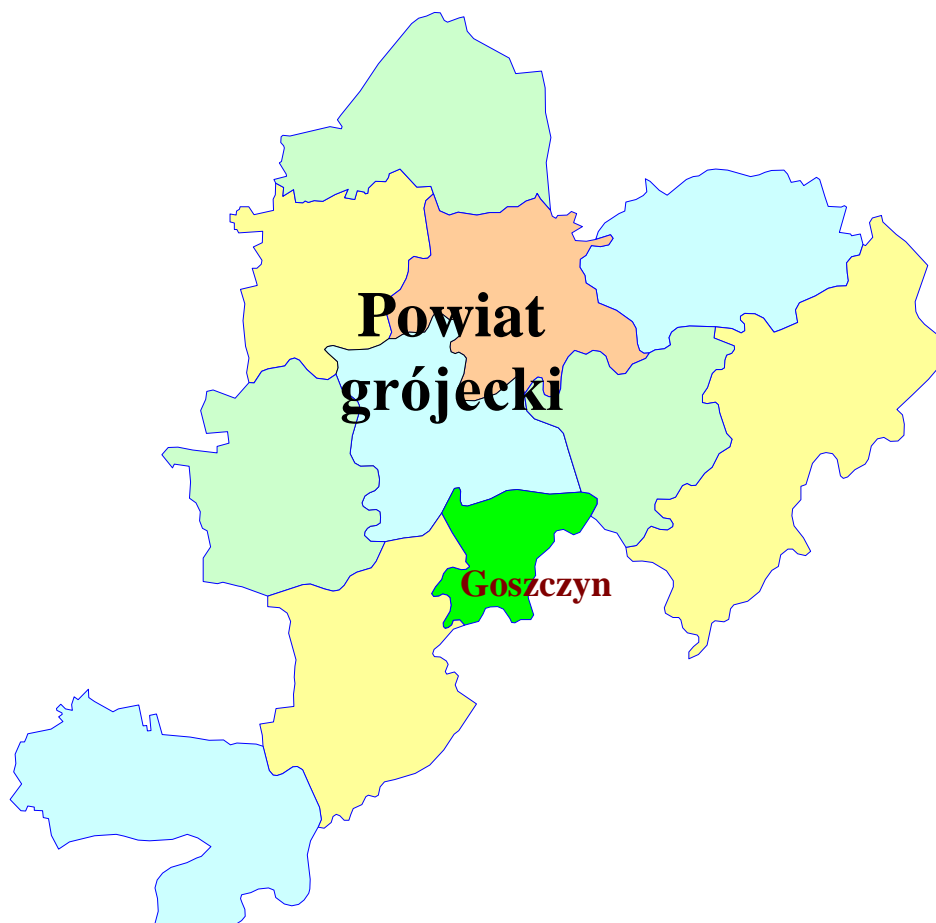
Józefów jest miejscowością położoną w powiecie Grójeckim. Zamieszkuje go 262 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2021 r.).

Liczba mieszkańców miejscowości Józefów. Stan na dzień 31.12.2021 r.

Pobyt:	Liczba mieszkańców:	W tym:	
		<i>Kobiet</i>	<i>Mężczyzn</i>
Stały	262	137	125
Czasowy	0	0	0
Łącznie	262	137	125

Józefów sąsiaduje z miejscowościami Długowolą i Nową Długowolą w gminie Goszczyn oraz miejscowościami z gmin sąsiednich, tj. z Pelinowem gmina Promna, ze Zbroszą Dużą gmina Jasieniec oraz Zaborowiem gmina Belsk Duży.

Józefów administracyjnie od 1 stycznia 1999 roku położony jest w powiecie grójeckim, który tworzą gminy: Grójec (miasto-gmina), Belsk Duży, Błędów, Chynów, Goszczyn, Jasieniec, Mogielnica (miasto-gmina), Nowe Miasto (miasto-gmina), Pniewy, Warka (miasto-gmina). Gmina Goszczyn sąsiaduje z gminami: Belsk Duży, Jasieniec, Promna, Mogielnica.



Powiat grójecki stanowi jeden z 42 powiatów wchodzących w skład województwa mazowieckiego. Region Mazowsze (województwo mazowieckie) tworzą dawne województwa, a obecne „subregiony”; radomski, siedlecki, ostrołęcki, ciechanowski, płocki oraz w części skierniewicki.

2. Potencjał rekreacyjno - turystyczny.

Ze względu na położenie w pobliżu rzeki Pilicy, która stanowi miejsce wypoczynku dla mieszkańców i wielu turystów, Józefów posiada potencjał rekreacyjny. Rozwój turystyczny upatruje się w organizacji bazy noclegowej oraz gastronomii. Nie można nie wspomnieć o pobliskim Sanktuarium Matki Boskiej w Lewiczynie. Do zabytkowego drewnianego Kościoła położonego na historycznym wzgórzu przez cały rok przybywają pielgrzymi. Znajduje się w nim Obraz Matki Boskiej Lewiczyńskiej, który koronował Kardynał Karol Wojtyła wraz z Prymasem Tysiąclecia Stefanem Wyszyńskim. Sanktuarium Lewiczyńskie wraz z zabytkowym Kościołem w Goszczynie

znajdują się na trasie pielgrzymki do Częstochowy. Pielgrzymi posilają się i skupiają na modlitwie w Lewiczynie.

Produkcję o zdecydowanym profilu sadowniczym, starania o odnowę terenów zielonych, czyste środowisko oraz korzystny mikroklimat są podstawami do rozwoju agroturystyki na terenie miejscowości Józefów.

3. Infrastruktura techniczna.

Układ komunikacyjny Józefowa tworzą drogi:

- powiatowa
 - droga nr Nr 1664W Józefów-Zbrosza Duża
- gminne
 - droga nr 160408W
 - droga nr 160407W

Układ komunikacyjny zapewnia połączenie z innymi miejscowościami Gminy Goszczyn.

Józefów położony jest bezpośrednio przy drodze ekspresowej nr 7, posiada bezkolizyjny wjazd na tą drogę. Atutem takiego położenia jest stosunkowa bliskość międzynarodowego lotniska Okęcie. Okęcie położone jest o ok. 50 km od Józefowa przy ciągu drogi nr 7.

4. Gospodarka wodno – ściekowa.

Na potrzeby mieszkańców w Józefowie znajduje się hydrofornia ze studnią o głębokość 43 m i wydajności 44,8 m³/h. Istnieje sieć wodociągowa zaopatrująca w wodę większość gospodarstw w Józefowie.

Nadal istnieje indywidualne zaopatrzenie gospodarstw w wodę poprzez studnie przydomowe. Ujemną stroną tego tradycyjnego sposobu jest korzystanie z zasobów wody zalegającej stosunkowo płytko pod powierzchnią gruntu. Zasoby wodne z tej strefy są często zanieczyszczone bakteriami, nasycone nadmiernie związkami żelaza i manganu. Są również narażone na skażenie chemicznymi środkami ochrony roślin powszechnie stosowanymi w celu zwiększenia plonów w uprawach sadowniczych.

W najbliższym czasie planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie

gminy Goszczyn. Projekt będzie współfinansowany z Urzędu Marszałkowskiego.

5. Gospodarka odpadowa.

Gmina Goszczyn należy do Związku Międzygminnego Natura w Grójcu.

Wywóz nieczystości stałych odbywa się za pośrednictwem firmy PREZERO SERVICE WSCHÓD Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Mieszkańcy mają podpisane umowy i sami regulują należności.

6. Zaopatrzenie w gaz.

Przez obszar gminy Goszczyn przebiega gazociąg wysokoprężny średnicy 300 mm relacji „Lubienia – Sękocin”. Obszar gminy posiada sieć gazową średnioprężną. W Goszczynie znajduje się stacja redukcyjno- pomiarowa II stopnia. Stacja ta zasila układy średnioprężne doprowadzające gaz do indywidualnych odbiorców. Wydajność stacji wynosi 600 m³/h.

Poza gazem przewodowym rozpowszechniona jest dystrybucja gazu płynnego w butlach.

7. Zaopatrzenie w ciepło.

Pozyskiwanie energii odbywa się na drodze wykorzystywania indywidualnego źródła ciepła jak piece lub kotłownie domowe bazujące na paliwie węglowym. Ilość prywatnych kotłowni jest nadal duża.

Nowym wątkiem jest budzące coraz większe zainteresowanie wykorzystanie energii odnawialnej poprzez montaż kolektorów słonecznych, których z każdym rokiem w miejscowości Józefów przybywa.

8. Telekomunikacja.

W miejscowości Goszczyn funkcjonuje automatyczna miejscowa centrala telefoniczna o pojemności 500 NN z doprowadzonym kablem światłowodowym relacji Wola Łęczeszycza – Goszczyn. Goszczyn należy do Grójeckiej strefy numeracyjnej i okręgu telefonicznego w Grójcu.

Z centrali tej korzystają wszystkie wsie gminy Goszczyn, m.in. również Józefów.

9. Stan obiektów dziedzictwa kulturowego.

Rys historyczny

Józefów – wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie grójeckim, w gminie Goszczyn.. W latach 1975–1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa radomskiego

Dziedzictwo kulturowe Józefowa

Potencjalnie do listy obiektów kulturowych mogą zostać zaliczone pozostające własnością prywatną tradycyjne domy o konstrukcji drewnianej oraz kapliczki przydrożne.



Fot. Kapliczka w Józefowie

10. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym poziom bezpieczeństwa.

Wychowanie przedszkolne

Z uwagi na fakt, że w Józefowie nie ma przedszkola najmłodsi mieszkańcy Józefowa uczęszczają do przedszkoli w Zbroszy Dużej, Jasieńcu i Zaborowiu w sąsiednich gminach.

Szkolnictwo podstawowe

W Józefowie nie ma również szkoły. Dzieci uczęszczają do najbliższej położonej szkoły w Zbroszy Dużej oraz Goszczynie.

Działalność kulturalna

Działalność kulturalna Józefowa skupia się przede wszystkim przy szkole znajdującej się w Zbroszy Dużej i Goszczynie. Dzieci i młodzież chętnie uczęszczają na zajęcia dodatkowe, sportowe oraz biorą udział w różnego rodzaju zawodach, konkursach i olimpiadach. Ponadto animatorem życia kulturalnego jest znajdująca się w Goszczynie gminna biblioteka z księgozbiorem liczącym na koniec 2021 r. 20 961 szt. książek. W bibliotece pracują dwie osoby na stanowiskach bibliotekarskich.

Opieka zdrowotna

W miejscowości Józefów nie ma Zakładu Opieki Zdrowotnej. Najbliższą placówką medyczną jest znajdujący się w Goszczynie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, zapewniający podstawową opiekę medyczną oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej GO-MED.

Przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Goszczynie działa 5 osobowa Rada Społeczna. Rada została powołana 18.03.2019r. W skład Rady wchodzi: Wójt Gminy, Przewodniczący Rady Gminy, Kierownik GOPS w Goszczynie, Dyrektor Publicznej Szkoły

Podstawowej w Goszczynie oraz Przedstawiciel Wojewody Mazowieckiego. Aby zapewnić jak najlepsze warunki i opiekę medyczną pacjentom zdecydowano o termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia, która obecnie trwa, a jej zakończenie zaplanowane jest w II połowie 2022 roku. Również najbliższa apteka obsługująca mieszkańców znajduje się w Goszczynie. Apteka pracuje 6 dni w tygodniu i zatrudnia magistrów farmacji.



Fot.: Ośrodek zdrowia w Goszczynie

Pomoc społeczna

Pomoc społeczna jest „instytucją” polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia (ustawa o pomocy społecznej). Prawo do korzystania z pomocy społecznej przysługuje osobom bez źródeł dochodu lub o bardzo niskich dochodach. Pomoc udzielana jest w formie między innymi zasiłków stałych, dodatków do zasiłków stałych, zasiłków okresowych, świadczeń celowych, świadczeń rodzinnych i innych. Dominującą formą świadczeń są zasiłki okresowe oraz świadczenia celowe (leki, opał, itp.).

Mieszkańcy Józefowa potrzebujący skorzystać z pomocy społecznej udają się do Goszczyna, w którym swą siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W ośrodku tym pracują 4 osoby.

Osoby z nałogiem alkoholowym pomoc znajdują u działającej w Goszczynie Komisji Do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W ciągu ostatnich 3 lat 15 osób z terenu gminy Goszczyn objęte było działaniami Komisji.



Fot. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Goszczyńie

Ochotnicza Straż Pożarna

Z inicjatywy Jana Nieprzeckiego, kierownika szkoły podstawowej sąsiedniej wsi Zbrosza Duża, w 1948 roku została zorganizowana Ochotnicza Straż Pożarna we wsi Józefów. Pierwszym prezesem Ochotniczej Straży Pożarnej został Stanisław Maroszek. Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej została rozpoczęta w 1949 roku czynem społecznym mieszkańców wsi oraz z dotacji Gminnej Rady Narodowej w Goszczyńie. W latach 1970-1973, powiększono budynek o mleczarnię, sklep spożywczy i punkt skupu owoców. Obecnie w budynku znajduje się tylko sklep spożywczy zaopatrujący mieszkańców wsi w podstawowe artykuły spożywcze, chemiczne i przemysłowe.

Jednostka posiada jeden samochód strażacki. W ciągu ostatnich kilku lat druhowie wzbogacili się o nowy sprzęt strażacki oraz mundury, które zostały zakupione z dotacji Urzędu Marszałkowskiego. W roku 2021 strażnica w Józefowie została zmodernizowana poprzez wykonanie przyłącza gazowego, wymianę pieca węglowego na gazowy, wykonanie instalacji grzewczej oraz wykonanie wewnątrz instalacji gazowej i wodnej. W lutym tego roku gmina złożyła wniosek na budowę pomieszczenia łazienki i kotłowni wraz z szatnią na mundury.

W chwili obecnej prezesem OSP w Józefowie jest Pan Robert Mruk.



Fot.: Remiza OSP w Józefowie

Posterunek policji

Posterunek Policji w Goszczyńcu działał do roku 2011. Został zlikwidowany w związku z reorganizacją w strukturach policji. Obecnie miejscowość Józefów objęta jest rewirem dzielnicowym w Grójcu.

11. Rada sołecka, sołtys Józefowa.

Obecnym sołtysiem Józefowa jest Pani Aneta Wiśniewska.

Na terenie Józefowa działa Rada sołecka w składzie:

- Stanisław Bednarski
- Mirosław Mokosa

II. Analiza SWOT.

1. Mocne strony.

1. Dobre położenie komunikacyjne.
2. Dobra sieć dróg.
3. Dobrze rozwinięta telefonizacja.
4. Istnienie wodociągu z możliwością rozbudowy.
5. Możliwość zbudowania elektrowni wiatrowych.
6. Czyste środowisko.
7. Korzystny mikroklimat.
8. Dobre ziemie.
9. Duże tradycje sadownicze.
10. Wysoki poziom kultury rolnej i sadowniczej.
11. Prężnie działająca OSP .
12. Sukcesy młodzieży w różnych dziedzinach sportowych.
13. Gościnność i tolerancyjność mieszkańców.
14. Poczucie bezpieczeństwa (odnotowana bardzo niska przestępczość).
15. Zaangażowanie w działalność kulturalną.
16. Kultywowanie tradycji w środowisku.

1. Słabe strony.

1. Słaba jakość nawierzchni dróg i ich zły stan techniczny.
2. Niewystarczające oświetlenie uliczne.
3. Brak Ośrodka Zdrowia i apteki.
4. Brak dobrze wyposażonej świetlicy.
5. Brak lokalu rozrywki dla młodzieży i dorosłych.
6. Niewystarczająca ilość zakładów usługowych.
7. Słaba sieć zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej.
8. Słaba melioracja gruntów.
9. Brak punktów gastronomicznych.
10. Brak specjalistycznej opieki zdrowotnej.

3. Szanse.

1. Bliskie położenie trasy szybkiego ruchu Warszawa – Kraków.
2. Bliskość dużych aglomeracji i rynków zbytu.
3. Wzrost popytu na żywność ekologiczną.
4. Promocja i reklama miejscowości Józefów.
5. Integracja z Unią Europejską – rozwój regionalny.
6. Tworzenie grup producentów i związków sadowniczych.
7. Istnienie terenów pod rozwój przedsiębiorstw.
8. Możliwość rozwoju aktywnego wypoczynku.
9. Możliwość rozwoju gospodarstw agroturystycznych.
10. Poprawa estetyki Józefowa.
11. Poprawa ochrony środowiska.
12. Wzmożone zainteresowanie mieszkańców działalnością kulturową.
13. Integracja społeczności w działalności społecznej.

4. Zagrożenia.

1. Integracja z Unią Europejską – konkurencja dla rolnictwa.
2. Brak możliwości finansowania inwestycji.
3. Zmniejszenie opłacalności produkcji rolniczej.
4. Emigracja młodych ludzi do miast i państw UE.
5. Brak perspektyw dla młodzieży.
6. Rosnące koszty kształcenia młodzieży.
7. Niepewność małych i średnich gospodarstw.
8. Możliwy wzrost przestępczości.

IV. Zadania inwestycyjne planowane na lata 2022-2030.

Plan przygotowany w oparciu o propozycje mieszkańców wsi Józefów dotyczące inwestycji potrzebnych w miejscowości Józefów.

Nr zadania	Nazwa zadania	Opis zadania	Lata realizacji	Szacunkowy koszt /w zł./	Odpowiedzialni za realizację	Źródła pozyskania środków
1.	Budowa przydomowych oczyszczalni	W celu poprawy gospodarki ściekowej konieczna jest budowa przydomowych oczyszczalni.	2023-2024	200 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne (PROW)
2.	Rozbudowa wodociągu	W Józefowie przebiega wodociąg, którego dalsza budowa kontynuowana będzie w miarę posiadanych środków.	2023	120 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne
3.	Budowa i remont dróg	Z uwagi na zły stan techniczny dróg konieczne jest położenie nawierzchni. Obecny stan dróg prowadzi do niszczącej eksploatacji poruszających się po niej pojazdów. Położenie nawierzchni podniesie poziom atrakcyjności miejscowości.	2022-2030	1 000 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne

4.	Odnowa małych obiektów sakralnych	Poprawa estetyki, wizerunku miejscowości i zachowanie dziedzictwa kulturowego	2022-2030	15 000	mieszkańcy, parafia	Środki własne, środki zewnętrzne, środki parafii
5.	Gazyfikacja	Rozbudowa sieci gazowej	2025-2030	500 000	PGNiG	Środki PGNiG
6.	Oznakowanie dróg i skrzyżowań	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	2023-2025	50 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne
7.	Modernizacja świetlicy wiejskiej	Mieszkańcom potrzebne jest miejsce gdzie mogli by się spotykać, dyskutować , poszerzać zainteresowania, omawiać bieżące problemy dyskutować nad możliwości ich rozwiązania.	2025-2030	100 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne
8.	Doposażenie Ochotniczej Straży Pożarnej	Zakup samochodu bojowego, sprzętu przeciwpożarowego i umundurowania.	2024-2026	500 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne
9.	Zakup i montaż lamp energooszczędnych z własnym źródłem zasilania	Poprawa bezpieczeństwa i wizerunku miejscowości	2024-2026	100 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne

10.	Montaż kolektorów słonecznych	Pozyskiwanie energii ze źródeł zewnętrznych	2023-2030	200 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne
-----	-------------------------------	---	-----------	---------	---------------------	----------------------------------