

Uchwała Nr XXXII.169.2022
Rady Gminy Goszczyn
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Romanów na lata
2022-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada
Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Romanów na lata 2022-2030
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY
Syke Pich
Piotr Sijka

Załącznik

do Uchwały Nr XXXII.169.2022

**Rady Gminy Goszczyn
z dnia 31 marca 2022 r.**

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI**

Romanów

na lata 2022 - 2030

I. Charakterystyka miejscowości Romanów

1. Położenie, powierzchnia, ludność.

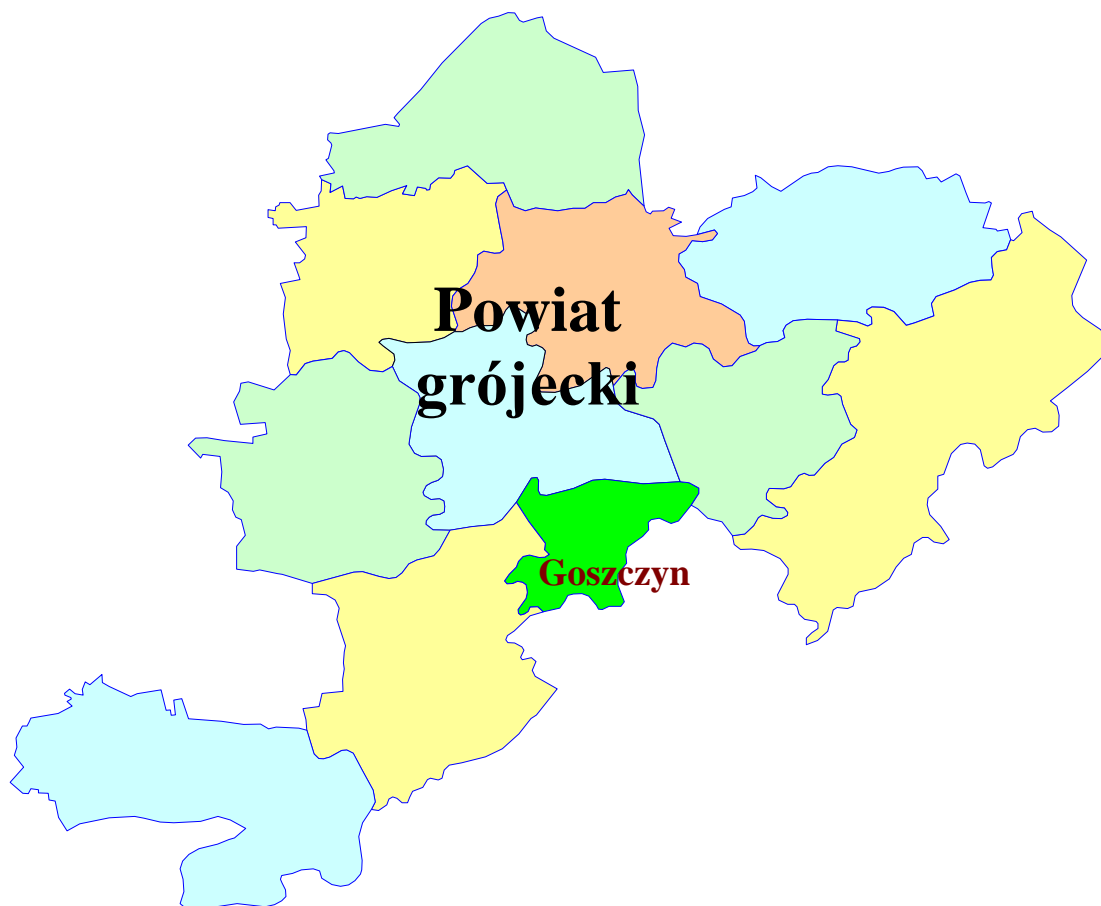
Romanów jest miejscowością położoną w powiecie grójeckim. Zamieszkuje ją 117 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2021 r.).

Liczba mieszkańców miejscowości Jakubów. Stan na dzień 31.12.2021 r.

Pobył:	Liczba mieszkańców:	W tym:	
		<i>Kobiet</i>	<i>Mężczyzn</i>
Stały	116	56	60
Czasowy	1	0	1
Łącznie	117	56	61

Romanów sąsiaduje z miejscowościami: Jakubów, Bądków, Olszew.

Jakubów administracyjnie od 1 stycznia 1999 roku położony jest w powiecie grójeckim, który tworzą gminy: Grójec (miasto-gmina), Belsk Duży, Błędów, Chynów, Goszczyn, Jasieniec, Mogielnica (miasto-gmina), Nowe Miasto (miasto-gmina), Pniewy, Warka (miasto-gmina). Gmina Goszczyn sąsiaduje z gminami: Belsk Duży, Jasieniec, Promna, Mogielnica.



Powiat grójecki stanowi jeden z 42 powiatów wchodzących w skład województwa mazowieckiego. Region Mazowsze (województwo mazowieckie) tworzą dawne województwa, a obecne „subregiony”; radomski, siedlecki, ostrołęcki, ciechanowski, płocki oraz w części skierniewicki.

2. Potencjał rekreacyjno - turystyczny.

Jakubów znajduje się w spokojnym, urokliwym miejscu. Rośnie tam dużo sadów owocowych. Teren sprzyja spacerom i wycieczkom rowerowym. W pobliskiej miejscowości znajduje się Sanktuarium Matki Boskiej w Lewiczynie. Do zabytkowego drewnianego Kościoła położonego na historycznym wzgórzu przez cały rok przybywają pielgrzymi. Znajduje się w nim Obraz Matki Boskiej Lewiczyńskiej, który koronował Kardynał Karol

Wojtyła wraz z Prymasem Tysiąclecia Stefanem Wyszyńskim. Sanktuarium Lewiczyńskie wraz z zabytkowym Kościołem w Goszczynie znajdują się na trasie pielgrzymki do Częstochowy. Pielgrzymi posilają się i skupiają na modlitwie w Lewiczyźnie.

Ponadto atrakcją turystyczną stanowi również znajdujący się w Małej Wsi Pałac Lubomirskich. Atrakcyjny pałacyk wart jest zobaczenia. Jest to obiekt z hotelem i restauracją. Cieszy się opinią jednego z najpiękniejszych zabytków klasycyzmu w Polsce, a po renowacji powróciło do dawnej świetności.

Obiektem, który warto obejrzeć jest dworek w oddalonym o 10 km Dylewie, skomponowany w duchu "stylu dworkowego" o cechach baroku i klasycyzmu, dziś rzadko spotykanym. Dwór został wzniesiony w dwudziestoleciu międzywojennym dla rodziny Jackowskich. Zamierzony na planie prostokąta, dziewięcioosiowy, z ośmiobocznymi alkierzami na narożach i czterokolumnowym portykiem toskańskim zwieńczonym frontem w stylu barokowym, nakryty łamanym dachem. Dwór otacza dobrze zachowany park dworski. W roku 1989 obiekt nabył pianista Marek Drewnowski. Z jego inicjatywy organizowano koncerty w latach 1991-1994, najczęściej w niedzielę drugiej dekady sierpnia, w ramach programu międzynarodowego Festiwal Muzyczny im. Józefa Hoffmana, w tym happeningi muzyczno-wokalne. Artyści wykonywali swój repertuar na tarasie dworku, rzadziej w budynku.



Fot. Dworek w Dylewie

3. Infrastruktura techniczna.

Układ komunikacyjny Romanowa tworzą drogi:

- powiatowe
 - droga nr 1638W
 - droga nr 1645W
- gminne
 - droga nr 160401W
 - droga nr 160406W
 - droga nr 160426W.

Układ komunikacyjny zapewnia połączenie z innymi miejscowościami Gminy Goszczyn. Romanów położony jest w odległości ok. 10 km od drogi ekspresowej nr 7, posiada bezkolizyjny wjazd na tą drogę. Atutem takiego położenia jest stosunkowa bliskość międzynarodowego lotniska Okęcie. Okęcie położone jest o ok. 50 km od Romanowa przy ciągu drogi nr 7.

4. Gospodarka wodno – ściekowa.

Dominującym nadal zjawiskiem jest indywidualne zaopatrzenie gospodarstw w wodę poprzez studnie przydomowe. W najbliższym czasie planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Goszczyn. Projekt będzie współfinansowany z Urzędu Marszałkowskiego.

5. Gospodarka odpadowa.

Wywóz nieczystości płynnych odbywa się za pośrednictwem lokalnej firmy asenizacyjnej. Mieszkańcy mają podpisane umowy i sami regulują należności. Gospodarka odpadami stałymi z terenu całej gminy została przekazana do Związku Międzygminnego Natura, który powstał w 2013 roku, a swoją siedzibę ma w Grójcu. Oprócz gminy Goszczyn do Związku należą jeszcze gminy Chynów, Belsk Duży, Promna.

6. Zaopatrzenie w gaz.

Przez obszar gminy Goszczyn przebiega gazociąg wysokoprężny średnicy 300 mm relacji „Lubienia – Sękocin”. Obszar gminy posiada sieć gazową średnioprężną. W Goszczynie znajduje się stacja redukcyjno- pomiarowa II stopnia. Stacja ta zasila układy średnioprężne doprowadzające gaz do indywidualnych odbiorców. Wydajność stacji wynosi 600 m³/h.

Poza gazem przewodowym rozpowszechniona jest dystrybucja gazu płynnego w butlach.

7. Zaopatrzenie w ciepło.

Pozyskiwanie energii odbywa się na drodze wykorzystywania indywidualnego źródła ciepła jak piece lub kotłownie domowe bazujące na paliwie węglowym. Ilość prywatnych kotłowni jest nadal duża.

Nowym wątkiem jest budzące coraz większe zainteresowanie wykorzystanie energii odnawialnej poprzez montaż kolektorów słonecznych.

8. Telekomunikacja.

W miejscowości Goszczyn funkcjonuje automatyczna miejscowa centrala telefoniczna o pojemności 500 NN z doprowadzonym kablem światłowodowym relacji Wola Łęczeszycza – Goszczyn. Goszczyn należy do Grójeckiej strefy numeracyjnej i okręgu telefonicznego w Grójcu. Z centrali tej korzystają wszystkie wsie gminy Goszczyn.

9. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym poziom bezpieczeństwa.

a) wychowanie przedszkolne i szkolnictwo podstawowe

Dzieci mieszkające w Romanowie uczęszczają do Publicznej Szkoły Podstawowej Goszczynie i Bądkowie. Dzieci w wieku od 1 do 3 lat mają możliwość uczęszczać do Klubu

Dziecięcego „Kubuś Puchatek” w Bądkowie. Dzieci w wieku od 3 do 6 lat mają możliwość uczęszczać do Niepublicznego Przedszkola w Goszczyńie lub w Bądkowie.

b) opieka zdrowotna

We wsi Romanów nie ma Zakładu Opieki Zdrowotnej. Najbliższą placówką medyczną jest znajdujący się w Goszczyńie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Goszczyńie działa 5 osobowa Rada Społeczna. Rada została powołana 18 marca 2019 r. W skład Rady wchodzi: Wójt Gminy, Przewodniczący Rady Gminy, Kierownik GOPS w Goszczyńie, Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Goszczyńie oraz Przedstawiciel Wojewody Mazowieckiego. Również najbliższa apteka obsługująca mieszkańców znajduje się w Goszczyńie.



Fot.: Ośrodek zdrowia w Goszczyńie

c) Pomoc społeczna

Pomoc społeczna jest „instytucją” polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia (ustawa o pomocy społecznej). Prawo do korzystania z pomocy społecznej przysługuje osobom bez źródeł dochodu lub o bardzo niskich dochodach nieprzekraczających najniższej emerytury. Pomoc udzielana jest w formie między innymi zasiłków stałych, dodatków do zasiłków stałych, zasiłków okresowych, świadczeń celowych. Dominującą formą świadczeń są zasiłki okresowe oraz świadczenia celowe (leki, opał, itp.).

Mieszkańcy Romanowa potrzebujący skorzystać z pomocy społecznej udają się do Goszczyzna, w którym swą siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Osoby z nałogiem alkoholowym pomoc znajdują u działającej w Goszczyźnie Komisji Do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W ciągu ostatnich 3 lat 15 osób z terenu gminy Goszczyzn objęte było działaniami Komisji.



Fot. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Goszczyźnie

d) Posterunek policji

Posterunek Policji w Goszczynie działał do roku 2011. Został zlikwidowany w związku z reorganizacją w strukturach policji. Obecnie miejscowość Romanów objęta jest rewirem dzielnicowym w Grójcu.

Natomiast w Goszczynie swoje dyżury pełni dzielnicowy, którym obecnie jest Pan Michał Kobza.

11. Rada sołecka, sołtys Romanowa.

Obecnym sołtysiem Romanowa jest Pan Andrzej Okrasa.

Na terenie Romanowa działa Rada Sołecka w składzie:

- Sławomir Kłopot
- Cezary Maciak

II. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

1) Opis mienia komunalnego – budynków i budowli.

W Romanowie znajduje się działka gminna nr 50/1 o powierzchni 0,0263 ha z beczką na wodę do celów zabiegów chemicznych sadów.



Fot. Ujęcie wody

III. Analiza SWOT

1. Mocne strony

1. Dobre położenie komunikacyjne.
2. Dobra sieć dróg.
3. Dobrze rozwinięta telefonizacja.
4. Dobre oświetlenie uliczne.
5. Gazociąg
6. Możliwość zbudowania elektrowni wiatrowych.
7. Zakład produkcyjny i handlowo-usługowy.
8. Czyste środowisko.
9. Korzystny mikroklimat.
10. Duże tradycje sadownicze.
11. Wysoki poziom kultury rolnej i sadowniczej.
12. Gościnność i tolerancja mieszkańców.
13. Poczucie bezpieczeństwa (odnotowana bardzo niska przestępczość).
14. Kulturowanie tradycji w środowisku.

2. Słabe strony

1. Brak kanalizacji i wodociągu.
2. Brak Szkoły Podstawowej i Przedszkola.
3. Brak Ośrodka Zdrowia i apteki.
4. Brak posterunku policji.
5. Brak lokalu rozrywki dla młodzieży i dorosłych.
6. Słaba sieć zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej.
7. Brak punktów gastronomicznych, słabo rozwinięte usługi gastronomiczne.
8. Brak specjalistycznej opieki zdrowotnej.

3. Szanse

1. Bliskie położenie trasy szybkiego ruchu Warszawa – Kraków.
2. Bliskość dużych aglomeracji i rynków zbytu.
3. Wzrost popytu na żywność ekologiczną.
4. Integracja z Unią Europejską – rozwój regionalny.
5. Tworzenie grup producentów i związków sadowniczych.
6. Poprawa ochrony środowiska.
7. Możliwość budowy przetwórni owoców.
8. Integracja społeczności w działalności społecznej.

4. Zagrożenia

1. Integracja z Unią Europejską – konkurencja dla rolnictwa.
2. Brak możliwości finansowania inwestycji.
3. Zmniejszenie opłacalności produkcji rolniczej.
4. Emigracja młodych ludzi do miast i państw UE.

5. Brak perspektyw dla młodzieży.
6. Rosnące koszty kształcenia młodzieży.
7. Niepewność małych i średnich gospodarstw.
8. Możliwy wzrost przestępczości.

IV. Zadania inwestycyjne planowane na lata 2022 – 2030.

Plan przygotowany w oparciu o propozycje mieszkańców wsi Romanów dotyczące inwestycji potrzebnych w miejscowości Romanów.

Nr zadania	Nazwa zadania	Opis zadania	Lata realizacji	Szacunkowy koszt w zł.	Odpowiedzialni za realizację	Źródła pozyskania środków
1.	Budowa wodociągu	Budowa wodociągu w celu zaopatrzenia mieszkańców w wodę	2025-2030	500.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne

2.	Budowa i remont dróg	Zły stan techniczny dróg i położenie nawierzchni jest konieczne. Obecny stan dróg prowadzi do niszczącej eksploatacji poruszających się po niej pojazdów. Położenie nawierzchni podniesie poziom atrakcyjności miejscowości.	2023-2030	500.00	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
3.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków ze względu na brak kanalizacji	2022-2023	5 mln	Wójt Gminy Goszczyn	Urząd Marszałkowski
4.	Budowa ciągów pieszo – jezdnych i tras rowerowych	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców i atrakcyjność miejscowości	2021-2030	500.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
5.	Oświetlenie ulic (kontynuacja) - zakup i montaż lamp energooszczędnych z własnym źródłem zasilania	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców	2025-2027	100.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne

6.	Budowa kolektorów słonecznych	Wykorzystanie energii odnawialnej	2023-2030	200.000	Wójt Gminy Goszczyn, Mieszkańcy Gminy Goszczyn	-środki zewnętrzne (m.in. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska) -środki własne mieszkańców
7.	Odnowa małych obiektów sakralnych	Poprawa estetyki, wizerunku miejscowości i zachowanie dziedzictwa kulturowego	2024-2026	20.000	Parafia Rzymskokatolicka w Goszczynie, Mieszkańcy Gminy, Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne mieszkańców, -środki zewnętrzne -środki własne parafii