

Uchwała Nr XXXII.168.2022  
Rady Gminy Goszczyn  
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Olszew na lata  
2022-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada  
Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Olszew na lata 2022-2030  
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY  
*Sijka Piotr*  
Piotr Sijka

Załącznik

do Uchwały Nr XXXII.168.2022  
Rady Gminy Goszczyn  
z dnia 31 marca 2022 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

# **Olszew**

**na lata 2022 - 2030**

# I. Charakterystyka miejscowości Olszew.

## 1. Położenie, powierzchnia, ludność.

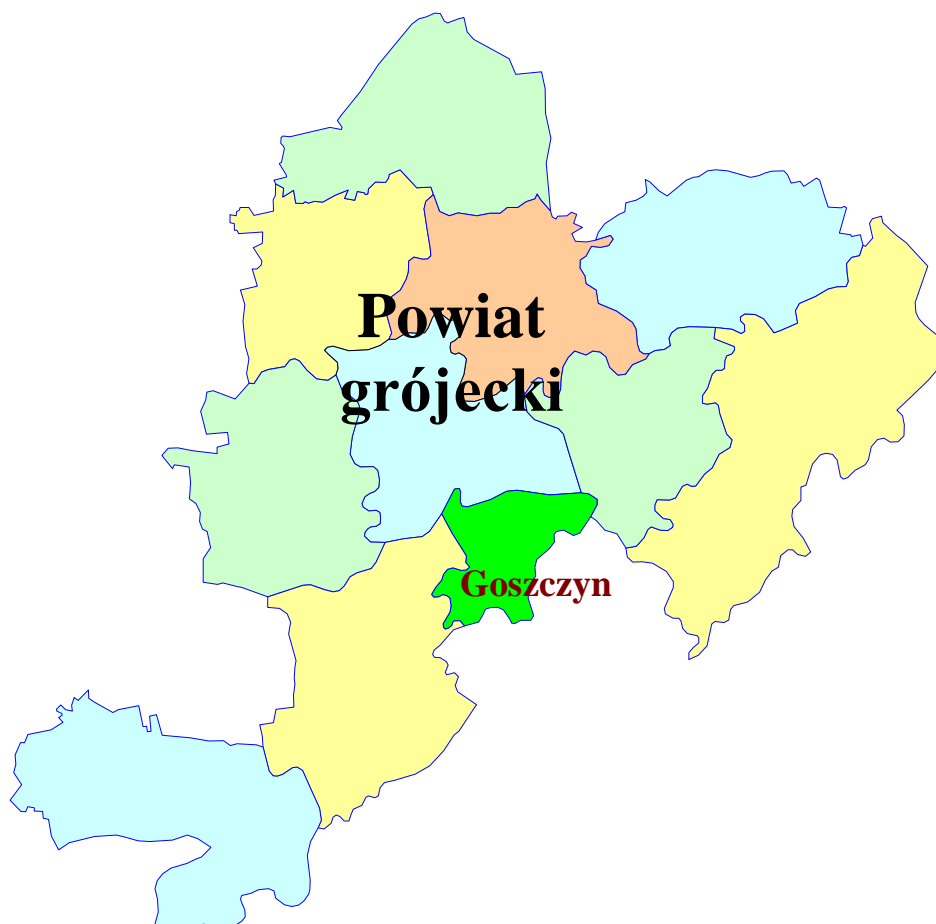
Olszew jest miejscowością położoną w powiecie Grójeckim. Zamieszkuje go 131 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2021 r.).

### Liczba mieszkańców miejscowości Olszew. Stan na dzień 31.12.2021 r.

Pobyt:	Liczba mieszkańców:	W tym:	
		<i>Kobiet</i>	<i>Mężczyzn</i>
Stały	129	61	68
Czasowy	2	1	1
Łącznie	131	62	69

Olszew sąsiaduje z miejscowościami: Jakubów, Romanów, Bądków.

Olszew administracyjnie od 1 stycznia 1999 roku położony jest w powiecie grójeckim, który tworzą gminy: Grójec (miasto-gmina), Belsk Duży, Błędów, Chynów, Goszczyn, Jasieniec, Mogielnica (miasto-gmina), Nowe Miasto (miasto-gmina), Pniewy, Warka (miasto-gmina). Gmina Goszczyn sąsiaduje z gminami: Belsk Duży, Jasieniec, Promna, Mogielnica.



Powiat grójecki stanowi jeden z 42 powiatów wchodzących w skład województwa mazowieckiego. Region Mazowsze (województwo mazowieckie) tworzą dawne województwa, a obecne „subregiony”; radomski, siedlecki, ostrołęcki, ciechanowski, płocki oraz w części skierniewicki.

## 2. Potencjał rekreacyjno - turystyczny.

Atrakcją turystyczną dla miejscowości Olszew stanowi znajdujące się w pobliskiej miejscowości Lewiczyn Sanktuarium Matki Boskiej. Do zabytkowego drewnianego Kościoła położonego na historycznym wzgórzu przez cały rok przybywają pielgrzymi. Znajduje się w nim Obraz Matki Boskiej Lewiczyńskiej, który koronował Kardynał Karol Wojtyła wraz z Prymasem Tysiąclecia Stefanem Wyszyńskim. Sanktuarium Lewiczyńskie wraz z zabytkowym Kościołem w Goszczynie znajdują się na trasie pielgrzymki do Częstochowy. Pielgrzymi posilają się i skupiają na modlitwie w Lewiczynie.

Ponadto atrakcją turystyczną stanowi również znajdujący się w Małej Wsi Pałac Lubomirskich. Atrakcyjny pałacyk warty jest zobaczenia.

Obiektem, który warto obejrzeć jest w oddalonym o 9 km. Dylewie dworek skomponowany w duchu "stylu dworkowego" o cechach baroku i klasycyzmu dziś rzadko spotykanym. Dwór został wzniesiony w dwudziestoleciu międzywojennym dla rodziny Jackowskich. Zamierzony na planie prostokąta, dziewięcioosiowy, z ośmiobocznymi alkierzami na narożach i czterokolumnowym portykiem toskańskim zwieńczonym frontem czterokolumnowym portykiem toskańskim zwieńczonym frontem w stylu barokowym, nakryty łamanym dachem. Dwór otacza dobrze zachowany park dworski. W roku 1989 obiekt nabył pianista Marek Drewnowski. Z jego inicjatywy organizowano w latach 1991-1994 najczęściej w niedzielę drugiej dekady sierpnia, w ramach programu międzynarodowego Festiwal Muzyczny im. Józefa Hoffmana, w tym happeningi muzyczno-wokalne. Artyści wykonywali swój repertuar na tarasie dworku, rzadziej w budynku.



**Fot. Dworek w Dylewie**

### 3. Infrastruktura techniczna.

Układ komunikacyjny Sielca tworzą drogi:

- powiatowa
  - droga nr 1645W Romanów-Olszew
  - droga nr 1641W Goszczyn-Stara Wieś
- gminne
  - droga nr 160411W

Układ komunikacyjny zapewnia połączenie z innymi miejscowościami Gminy Goszczyn.

Olszew położony jest w odległości ok. 8 km od drogi ekspresowej nr 7, posiada bezkolizyjny wjazd na tą drogę. Atutem takiego położenia jest stosunkowa bliskość międzynarodowego lotniska Okęcie. Okęcie położone jest o ok. 50 km od Goszczyna przy ciągu drogi nr 7.

### 4. Gospodarka wodno – ściekowa.

Dominującym nadal zjawiskiem jest indywidualne zaopatrzenie gospodarstw w wodę poprzez studnie przydomowe. Ujemną stroną tego tradycyjnego sposobu jest korzystanie z zasobów wody zalegającej stosunkowo płytko pod powierzchnią gruntu. Zasoby wodne z tej strefy są często zanieczyszczone bakteriami, nasycone nadmiernie związkami żelaza i manganu. Są również narażone na skażenie chemicznymi środkami ochrony roślin powszechnie stosowanymi w celu zwiększenia plonów w uprawach sadowniczych.

Wszystkie gospodarstwa posiadają bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe. Wywóz nieczystości płynnych odbywa się za pośrednictwem lokalnej firmy asenizacyjnej. Mieszkańcy mają podpisane umowy i sami regulują należności. W przyszłości planuje się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w celu poprawy gospodarki ściekowej.

### 5. Gospodarka odpadowa.

Gospodarka odpadami stałymi z terenu całej gminy została przekazana do Związku Międzygminnego Natura, który powstał w 2013 roku, a swoją siedzibę ma w Grójcu. Oprócz gminy Goszczyn do Związku należą jeszcze gminy Chynów, Belsk Duży, Promna.

Wywóz nieczystości stałych odbywa się za pośrednictwem firmy PREZERO SERVICE WSCHÓD Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu.

## 6. Zaopatrzenie w gaz.

Przez obszar gminy Goszczyn przebiega gazociąg wysokoprężny średnicy 300 mm relacji „Lubienia – Sękocin”. Obszar gminy posiada sieć gazową średnioprężną. W Goszczynie znajduje się stacja redukcyjno- pomiarowa II stopnia. Stacja ta zasila układy średnioprężne doprowadzające gaz do indywidualnych odbiorców. Wydajność stacji wynosi 600 m<sup>3</sup>/h.

Poza gazem przewodowym rozpowszechniona jest dystrybucja gazu płynnego w butlach.

## 7. Zaopatrzenie w ciepło.

Pozyskiwanie energii odbywa się na drodze wykorzystywania indywidualnego źródła ciepła jak piece lub kotłownie domowe bazujące na paliwie węglowym. Ilość prywatnych kotłowni jest nadal duża.

Nowym wątkiem jest budzące coraz większe zainteresowanie wykorzystanie energii odnawialnej poprzez montaż paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła.

## 8. Telekomunikacja.

W miejscowości Goszczyn funkcjonuje automatyczna miejscowa centrala telefoniczna o pojemności 500 NN z doprowadzonym kablem światłowodowym relacji Wola Łęczeszycza – Goszczyn. Goszczyn należy do Grójeckiej strefy numeracyjnej i okręgu telefonicznego w Grójcu. Z centrali tej korzystają wszystkie wsie gminy Goszczyn, m.in. również Olszew.

## 9. Stan obiektów dziedzictwa kulturowego.

### ***Rys historyczny***

**Olszew** – wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie grójeckim, w gminie Goszczyn. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa radomskiego.

W okresie międzywojennym wieś Olszew uznawana była obok Kolonii Jakubów za jedną z najbardziej gospodarnych i zamożnych w gminie. Mówiono o niej w radiu i telewizji. Była uważana za pierwsze zagłębienie sadownicze na terenie gminy. W 1928 r. wieś wizytowana była przez ówczesnego prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Ignacego Mościckiego wraz z towarzyszącymi mu osobistościami w celu zwiedzenia osiągnięć gospodarczych tej wsi. Uroczystość powitalna odbyła się na placu przed istniejącą wtedy szkołą. Było to dla gminy Goszczyn wydarzenie historyczne.

### ***Dziedzictwo kulturowe Olszew***

We wsi Olszew w 1922 roku mieszkańcy wsi wybudowali jak na owe czasy, piękną murowaną szkołę podstawową, z mieszkaniem na górnym piętrze dla kierownika szkoły. Plac pod budowę szkoły ofiarował Józef Stępień. Szkoła funkcjonowała do roku 1977 i została zlikwidowana ze względu na niż demograficzny.

## 10. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym poziom bezpieczeństwa.

### **Wychowanie przedszkolne**

Dzieci z miejscowości Olszew mają możliwość uczęszczania do pobliskiego niepublicznego przedszkola we wsi Bądków prowadzonego przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Gminy Goszczyn. W Bądkowie od 2022 roku prowadzony jest klub dziecięcy „Kubuś Puchatek” dla 14 dzieci.

### **Szkolnictwo podstawowe**

W miejscowości Olszew szkoła funkcjonowała do 1977 roku, obecnie dzieci mogą uczęszczać do Szkoły Podstawowej w Goszczynie.



## Działalność kulturalna

W 1972 roku przy Ochotniczej Straży Pożarnej powstała jedna na całą gminę Goszczyn orkiestra dęta zrzeszająca 25 muzyków. Swój pierwszy koncert orkiestra dała podczas święta Trzech Króli w 1974 roku, w kościele parafialnym w Goszczynie. Od 2009 roku orkiestra bierze udział w Powiatowym Przeglądzie Orkiestr Dętych. Była również gospodarzem tej imprezy w gminie Goszczyn. Dyrygentem orkiestry dętej od 2005 roku jest Pan Ryszard Sygnarek.

Muzycy spotykają się na próby w remizie OSP. Muzyków wspierają finansowo Urząd Gminy Goszczyn, indywidualni sponsorzy, a także mieszkańcy Olszewa oraz sąsiednich miejscowości. Bez akompaniamentu muzyków Olszewa nie można sobie wyobrazić ważnych uroczystości społecznych oraz religijnych w gminie Goszczyn.

W styczniu 2019 roku orkiestra dęta w Olszewie obchodziła 45 – lecie swojej działalności.



Fot. Orkiestra dęta

## Opieka zdrowotna

We wsi Olszew nie ma Zakładu Opieki Zdrowotnej. Najbliższą placówką medyczną jest znajdujący się w Goszczyńce Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, którego personel zapewnia podstawową opiekę medyczną oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – GO-MED. Sp. z o.o. w Goszczyńce, który zapewnia mieszkańcom gminy m.in. opiekę stomatologiczną.

Przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Goszczyńce działa 5 osobowa Rada Społeczna. Rada została powołana 18.03.2019r. W skład Rady wchodzi: Wójt Gminy, Przewodniczący Rady Gminy, Kierownik GOPS w Goszczyńce, Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Goszczyńce oraz Przedstawiciel Wojewody Mazowieckiego.

Najbliższa apteka obsługująca mieszkańców znajduje się w Goszczyńce.



**Fot.: Ośrodek zdrowia w Goszczyńce**

## Pomoc społeczna

Pomoc społeczna jest „instytucją” polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia (ustawa o pomocy społecznej). Prawo do korzystania z pomocy społecznej przysługuje osobom bez źródeł dochodu lub o bardzo niskich dochodach. Pomoc udzielana jest w formie między innymi zasiłków stałych, dodatków do zasiłków stałych, zasiłków okresowych, świadczeń celowych. Dominującą formą świadczeń są zasiłki okresowe oraz świadczenia celowe (leki, opał, itp.).

Mieszkańcy Olszewa potrzebujący skorzystać z pomocy społecznej udają się do Goszczyzna, w którym swą siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W ośrodku tym pracują 6 osób.

Osoby z nałogiem alkoholowym pomoc znajdują u działającej w Goszczyźnie Komisji Do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W ciągu ostatnich 3 lat 15 osoby z terenu gminy Goszczyn objęte było działaniami Komisji.

Wszyscy potrzebujący mogą również skorzystać z porad psychologa, który przyjmuje w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Goszczyźnie.

### **Ochotnicza Straż Pożarna**

Ochotnicza Straż Pożarna w Olszewie powstała w 1917 roku. Początkowo wyposażenie w sprzęt pożarniczy było bardzo skromne. Zbiegiem lat za pozyskane środki od mieszkańców doposażono jednostkę w sprzęt, który przechowywany był w budynkach prywatnych.

Wyposażenie w tabor transportowy i sprzęt gaśniczy jest obecnie zadowalający. Posiadają samochód Magirus Deutz FN. Prezesem OSP w Olszewie jest Sylwester Stępień.



**Fot.: Remiza OSP w Olszewie**

### **Posterunek policji**

Posterunek Policji w Goszczynie działał do roku 2011. Został zlikwidowany w związku z reorganizacją w strukturach policji. Obecnie miejscowość Olszew objęta jest rewirem dzielnicowym w Grójcu.

## 11. Rada sołecka, sołtys Olszewa.

Obecnym sołtysiem Olszewa jest Pan Jarosław Moranowicz.

Na terenie Olszew działa Rada sołecka w składzie:

- Damian Maciak
- Karol Pruś

## **II. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

### 1. Opis mienia komunalnego – budynków i budowli.

W Olszewie znajduje się działka gminna nr 27/2 o powierzchni 0,0100 ha z beczką na wodę do celów zabiegów chemicznych sadów.



### III. Analiza SWOT.

#### 1. Mocne strony.

1. Dobre położenie komunikacyjne.
2. Dobra sieć dróg.
3. Dobrze rozwinięta telefonizacja oraz dostęp do internetu.
4. Możliwość zbudowania elektrowni wiatrowych.
5. Czyste środowisko.
6. Korzystny mikroklimat.
7. Dobre ziemie.
8. Duże tradycje sadownicze.
9. Wysoki poziom kultury rolnej i sadowniczej.
10. Prężnie działająca OSP.
11. Gościnnosc i tolerancyjnosc mieszkańców.
12. Poczucie bezpieczenstwa (odnotowana bardzo niska przestepczosc).
13. Zaangazowanie w dzialalnosc kulturalna.
14. Kultywowanie tradycji w srodowisku.
15. Prężnie działający lokal usługowy dla młodzieży i dorosłych.

#### 2. Słabe strony.

1. Słaba jakość nawierzchni dróg i ich zły stan techniczny.
2. Brak kanalizacji.
3. Niewystarczające oświetlenie uliczne.
4. Brak Ośrodka Zdrowia i apteki.
5. Brak boiska i basenu.
6. Brak przedszkola.
7. Niewystarczająca ilość zakładów usługowych.

8. Słaba sieć zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej.
9. Słaba melioracja gruntów.
10. Brak punktów gastronomicznych, słabo rozwinięte usługi gastronomiczne.
11. Brak specjalistycznej opieki zdrowotnej.
12. Duże bezrobocie.

### **3. Szanse.**

1. Bliskie położenie trasy szybkiego ruchu Warszawa – Kraków i drogi wojewódzkiej 728 Grójec – Końskie.
2. Bliskość dużych aglomeracji i rynków zbytu.
3. Wzrost popytu na żywność ekologiczną.
4. Promocja i reklama Olszewa.
5. Integracja z Unią Europejską – rozwój regionalny.
6. Tworzenie grup producentów i związków sadowniczych.
7. Istnienie terenów pod rozwój przedsiębiorstw.
8. Możliwość rozwoju aktywnego wypoczynku.
9. Możliwość rozwoju gospodarstw agroturystycznych.
10. Poprawa estetyki Olszewa.
11. Poprawa ochrony środowiska.
12. Możliwość budowy przetwórnicy owoców.
13. Wzmożone zainteresowanie mieszkańców działalnością kulturalną.
14. Integracja społeczności w działalności społecznej.

### **4. Zagrożenia.**

1. Integracja z Unią Europejską – konkurencja dla rolnictwa.
2. Brak możliwości finansowania inwestycji.
3. Zmniejszenie opłacalności produkcji rolniczej.
4. Emigracja młodych ludzi do miast i państw UE.
5. Brak perspektyw dla młodzieży.
6. Rosnące koszty kształcenia młodzieży.
7. Niepewność małych i średnich gospodarstw.
8. Możliwy wzrost przestępczości.

## IV. Zadania inwestycyjne planowane na lata 2022 – 2030.

Plan przygotowany w oparciu o propozycje mieszkańców wsi Olszew dotyczące inwestycji potrzebnych w miejscowości Olszew.

Nr zadania	Nazwa zadania	Opis zadania	Lata realizacji	Szacunkowy koszt / w zł./	Odpowiedzialni za realizację	Źródła pozyskania środków
1.	Budowa wodociągu	W Goszczynie znajduje się ujęcie wody, dalsza budowa wodociągu kontynuowana jest w miarę posiadanych środków	2020 - 2030	500 000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne (PROW)
2.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Brak kanalizacji w Olszewie.	2020 - 2030	500 000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne (PROW)

3.	Budowa i remont dróg	Zły stan techniczny dróg i położenie nawierzchni jest konieczne. Obecny stan dróg prowadzi do niszczącej eksploatacji poruszających się po niej pojazdów. Położenie nawierzchni podniesie poziom atrakcyjności miejscowości.	2020-2030	500.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
4.	Budowa ciągów pieszo – jezdnych i tras rowerowych	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców i atrakcyjność miejscowości	2020-2030	500.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
5.	Oświetlenie ulic poprzez montaż lamp energooszczędnych z własnym źródłem zasilania	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców i poprawi wizerunek miejscowości	2022	200.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
6.	Budowa paneli słonecznych	Wykorzystanie energii odnawialnej	2020-2030		Wójt Gminy Goszczyn, Mieszkańcy Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne, -środki własne mieszkańców



7.	Rozbudowa sieci gazowej	niewystarczająca sieć gazowa	2020-2030		Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.	środki PGNiG
8.	Oznakowanie dróg i skrzyżowań	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	2020-2030	10.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
9.	Wprowadzenie kursów autobusów przez wieś w celu połączenia z gminą i powiatem	Poprawa komunikacji, połączeń i bezpieczeństwa mieszkańców	2020-2030	5.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne