

Uchwała Nr XXXII.167.2022
Rady Gminy Goszczyn
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nowa Długowola
na lata 2022-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada
Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Nowa Długowola na lata 2022-
2030 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY
Sijka P.oh
Piotr Sijka

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII.167.2022
Rady Gminy Goszczyn
z dnia 31 marca 2022 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI**

Nowa Długowola

na lata 2022 - 2030

I. Charakterystyka miejscowości Nowa Długowola

1. Położenie, powierzchnia, ludność.

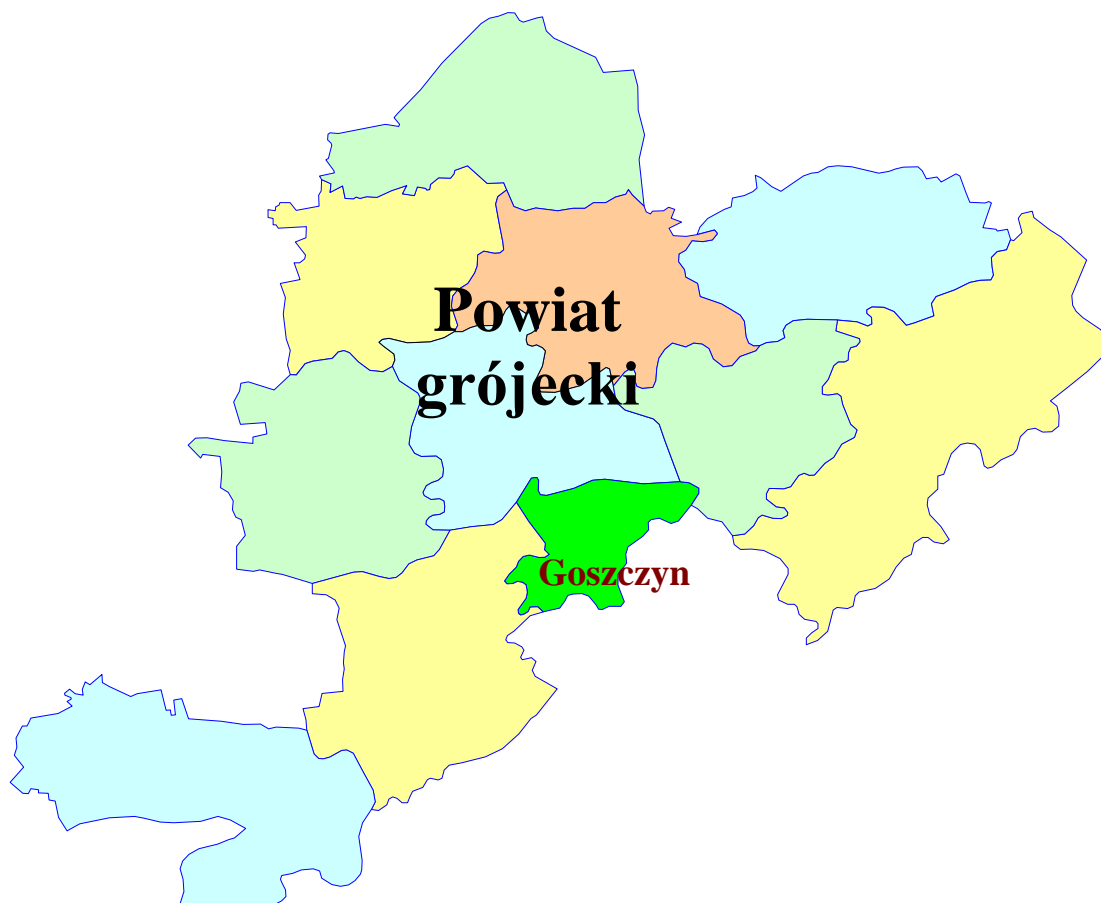
Nowa Długowola jest miejscowością położoną w powiecie grójeckim. Zamieszkuje ją 69 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2021 r.).

Liczba mieszkańców miejscowości Nowa Długowola. Stan na dzień 31.12.2021 r.

Pobył:	Liczba mieszkańców:	W tym:	
		<i>Kobiet</i>	<i>Mężczyzn</i>
Stały	69	31	38
Czasowy	0	0	0
Łącznie	69	31	38

Nowa Długowola sąsiaduje z miejscowościami: Długowola, Józefów, Goszczyn, Broniszew.

Nowa Długowola administracyjnie od 1 stycznia 1999 roku położona jest w powiecie grójeckim, który tworzą gminy: Grójec (miasto-gmina), Belsk Duży, Błędów, Chynów, Goszczyn, Jasieniec, Mogielnica (miasto-gmina), Nowe Miasto (miasto-gmina), Pniewy, Warka (miasto-gmina). Gmina Goszczyn sąsiaduje z gminami: Belsk Duży, Jasieniec, Promna, Mogielnica.



Powiat grójecki stanowi jeden z 42 powiatów wchodzących w skład województwa mazowieckiego. Region Mazowsze (województwo mazowieckie) tworzą dawne województwa, a obecne „subregiony”; radomski, siedlecki, ostrołęcki, ciechanowski, płocki oraz w części skierniewicki.

2. Potencjał rekreacyjno - turystyczny.

Nowa Długowola znajduje się w spokojnym, urokliwym miejscu. Rośnie tam dużo sadów owocowych. Teren sprzyja spacerom i wycieczkom rowerowym. W pobliskiej miejscowości znajduje się Sanktuarium Matki Boskiej w Lewiczynie. Do zabytkowego drewnianego Kościoła położonego na historycznym wzgórzu przez cały rok przybywają pielgrzymi. Znajduje się w nim Obraz Matki Boskiej Lewiczyńskiej, który koronował

Kardynał Karol Wojtyła wraz z Prymasem Tysiąclecia Stefanem Wyszyńskim. Sanktuarium Lewiczyńskie wraz z zabytkowym Kościołem w Goszczynie znajdują się na trasie pielgrzymki do Częstochowy. Pielgrzymi posilają się i skupiają na modlitwie w Lewiczyńskim.

Ponadto atrakcją turystyczną stanowi również znajdujący się w Małej Wsi Pałac Lubomirskich. Atrakcyjny pałacyk wart jest zobaczenia. Jest to obiekt z hotelem i restauracją. Cieszy się opinią jednego z najpiękniejszych zabytków klasycyzmu w Polsce, a po renowacji powróciło do dawnej świetności.

Obiektem, który warto obejrzeć jest dworek w oddalonym o 10 km Dylewie, skomponowany w duchu "stylu dworkowego" o cechach baroku i klasycyzmu, dziś rzadko spotykanym. Dwór został wzniesiony w dwudziestoleciu międzywojennym dla rodziny Jackowskich. Zamierzony na planie prostokąta, dziewięcioosiowy, z ośmiobocznymi alkierzami na narożach i czterokolumnowym portykiem toskańskim zwieńczonym frontem w stylu barokowym, nakryty łamanym dachem. Dwór otacza dobrze zachowany park dworski. W roku 1989 obiekt nabył pianista Marek Drewnowski. Z jego inicjatywy organizowano koncerty w latach 1991-1994, najczęściej w niedzielę drugiej dekady sierpnia, w ramach programu międzynarodowego Festiwal Muzyczny im. Józefa Hoffmana, w tym happeningi muzyczno-wokalne. Artyści wykonywali swój repertuar na tarasie dworku, rzadziej w budynku.



Fot. Dworek w Dylewie

3. Infrastruktura techniczna.

Układ komunikacyjny Nowej Długowoli tworzą drogi:

- gminne
- droga nr 160421
- droga nr 160422

Układ komunikacyjny zapewnia połączenie z innymi miejscowościami Gminy Goszczyn. Nowa Długowola położona jest przy drodze ekspresowej S7, posiada bezkolizyjny wjazd na tą drogę. Atutem takiego położenia jest stosunkowa bliskość międzynarodowego lotniska Okęcie. Okęcie położone jest o ok. 50 km od Goszczyna przy ciągu drogi S7.

4. Gospodarka wodno – ściekowa.

Nowa Długowola nie posiada wodociągu i kanalizacji. Dominującym nadal zjawiskiem jest indywidualne zaopatrzenie gospodarstw w wodę poprzez studnie przydomowe. W najbliższym czasie planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Goszczyn. Projekt będzie współfinansowany z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

5. Gospodarka odpadowa.

Wywóz nieczystości płynnych odbywa się za pośrednictwem lokalnej firmy asenizacyjnej. Mieszkańcy mają podpisane umowy i sami regulują należności. Gospodarka odpadami stałymi z terenu całej gminy została przekazana do Związku Międzygminnego Natura, który powstał w 2013 roku, a swoją siedzibę ma w Grójcu. Oprócz gminy Goszczyn do Związku należą jeszcze gminy Chynów, Belsk Duży, Promna.

6. Zaopatrzenie w gaz.

Przez obszar Nowej Długowoli nie przebiega gazociąg. Mieszkańcy korzystają z gazu płynnego w butlach.

7. Zaopatrzenie w ciepło.

Pozyskiwanie energii odbywa się na drodze wykorzystywania indywidualnego źródła ciepła jak piece lub kotłownie domowe bazujące na paliwie węglowym. Ilość prywatnych kotłowni jest nadal duża.

Nowym wątkiem jest budzące coraz większe zainteresowanie wykorzystanie energii odnawialnej poprzez montaż kolektorów słonecznych.

8. Telekomunikacja.

W miejscowości Goszczyn funkcjonuje automatyczna miejscowa centrala telefoniczna o pojemności 500 NN z doprowadzonym kablem światłowodowym relacji Wola Łęczeszycka – Goszczyn. Goszczyn należy do Grójeckiej strefy numeracyjnej i okręgu telefonicznego w Grójcu. Z centrali tej korzystają wszystkie wsie gminy Goszczyn.

9. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym poziom bezpieczeństwa.

a) wychowanie przedszkolne i szkolnictwo podstawowe

Dzieci mieszkające w Nowej Długowoli uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Goszczynie. Przedszkole zaś znajduje się zarówno w budynku szkoły w Goszczynie jak i w budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie. W Bądkowie powstał również Klub Dziecięcy „Kubuś Puchatek” dla dzieci w wieku 1-3.

b) opieka zdrowotna

We wsi Nowa Długowola nie ma Zakładu Opieki Zdrowotnej. Najbliższą placówką medyczną jest znajdujący się w Goszczynie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej GO-MED. Przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Goszczynie działa 5 osobowa Rada Społeczna. Rada została powołana 18 marca 2019 r. W skład Rady wchodzi: Wójt Gminy, Przewodniczący Rady Gminy, Kierownik GOPS w Goszczynie, Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Goszczynie oraz Przedstawiciel Wojewody Mazowieckiego. Również najbliższa apteka obsługująca mieszkańców znajduje się w Goszczynie.



Fot.: Ośrodek zdrowia w Goszczynie

c) Pomoc społeczna

Pomoc społeczna jest „instytucją” polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia (ustawa o pomocy społecznej). Prawo do korzystania z pomocy społecznej przysługuje osobom bez źródeł dochodu lub o bardzo niskich dochodach. Pomoc udzielana jest w formie między innymi zasiłków stałych, dodatków do zasiłków stałych, zasiłków okresowych, świadczeń celowych. Dominującą formą świadczeń są zasiłki okresowe oraz świadczenia celowe (leki, opał, itp.).

Mieszkańcy Nowej Długowoli potrzebujący skorzystać z pomocy społecznej udają się do Goszczyna, w którym swą siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Osoby z nałogiem alkoholowym pomoc znajdują u działającej w Goszczynie Komisji Do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W ciągu ostatnich 3 lat 15 osób z terenu gminy Goszczyn objęte było działaniami Komisji.

11. Rada sołecka, sołtys Nowej Długowoli.

Obecnym sołtysem Nowej Długowoli jest Pani Grażyna Andrzejewska.

Na terenie Nowej Długowoli działa Rada Sołecka w składzie:

- Leopold Mruk
- Mirosława Pruszkowska

II. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

1) Opis mienia komunalnego – budynków i budowli.

W Nowej Długowoli nie znajdują się budynki będące własnością gminną.

III. Analiza SWOT

1. Mocne strony

1. Dobre położenie komunikacyjne.
2. Dobra sieć dróg.
3. Dobrze rozwinięta telefonizacja.
4. Możliwość zbudowania elektrowni wiatrowych.
5. Czyste środowisko.
6. Korzystny mikroklimat.
7. Duże tradycje sadownicze.
8. Wysoki poziom kultury rolnej i sadowniczej.
9. Gościnność i tolerancyjność mieszkańców.
10. Poczucie bezpieczeństwa (odnotowana bardzo niska przestępczość).
11. Kulturowanie tradycji w środowisku.

2. Słabe strony

1. Słaba jakość nawierzchni dróg i ich zły stan techniczny.
2. Brak kanalizacji i wodociągu.
3. Niewystarczające oświetlenie uliczne.
4. Brak Szkoły Podstawowej i Przedszkola.
5. Brak Ośrodka Zdrowia i apteki.
6. Brak lokalu rozrywki dla młodzieży i dorosłych.
7. Brak zakładów usługowych.
8. Słaba sieć zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej.
9. Brak punktów gastronomicznych, słabo rozwinięte usługi gastronomiczne.
10. Brak specjalistycznej opieki zdrowotnej.

3. Szanse

1. Bliskie położenie trasy szybkiego ruchu Warszawa – Kraków.
2. Bliskość dużych aglomeracji i rynków zbytu.
3. Wzrost popytu na żywność ekologiczną.
4. Integracja z Unią Europejską – rozwój regionalny.
5. Tworzenie grup producentów i związków sadowniczych.
6. Poprawa ochrony środowiska.
7. Możliwość budowy przetwórci owoców.
8. Integracja społeczności w działalności społecznej.

4. Zagrożenia

1. Integracja z Unią Europejską – konkurencja dla rolnictwa.
2. Brak możliwości finansowania inwestycji.
3. Zmniejszenie opłacalności produkcji rolniczej.
4. Emigracja młodych ludzi do miast i państw UE.
5. Brak perspektyw dla młodzieży.
6. Rosnące koszty kształcenia młodzieży.
7. Niepewność małych i średnich gospodarstw.
8. Możliwy wzrost przestępczości.

IV. Zadania inwestycyjne planowane na lata 2022 – 2030.

Plan przygotowany w oparciu o propozycje mieszkańców wsi Nowa Długowola dotyczące inwestycji potrzebnych w miejscowości Nowa Długowola.

Nr zadania	Nazwa zadania	Opis zadania	Lata realizacji	Szacunkowy koszt w zł.	Odpowiedzialni za realizację	Źródła pozyskania środków
1.	Budowa wodociągu	W Goszczynie jest ujęcie wody i wodociąg, którego dalsza budowa w sąsiednich miejscowościach kontynuowana jest w miarę posiadanych środków.	2025-2030	500.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
2.	Budowa i remont dróg	Zły stan techniczny dróg i położenie nawierzchni jest konieczne. Obecny stan dróg prowadzi do niszczącej eksploatacji poruszających się po niej pojazdów. Położenie nawierzchni podniesie poziom atrakcyjności miejscowości.	2023-2030	1 mln zł	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne

3.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków ze względu na brak kanalizacji	2022-2023	300 000	Wójt Gminy Goszczyn	Urząd Marszałkowski
4.	Budowa ciągów pieszo – jezdnych i tras rowerowych	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców i atrakcyjność miejscowości	2021-2030	500.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
5.	Oświetlenie ulic (kontynuacja)	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców. Montaż lamp solarnych z własnym źródłem zasilania.	2025-2027	100.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
6.	Budowa kolektorów słonecznych	Wykorzystanie energii odnawialnej	2023-2030	200.000	Wójt Gminy Goszczyn, Mieszkańcy Gminy Goszczyn	-środki zewnętrzne (m.in. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska) -środki własne mieszkańców

7.	Gazyfikacja	Brak sieci gazowej	2022-2023	500.000	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.	środki PGNiG
8.	Odnowa małych obiektów sakralnych	Poprawa estetyki, wizerunku miejscowości i zachowanie dziedzictwa kulturowego	2024-2026	20.000	Parafia Rzymskokatolicka w Goszczynie, Mieszkańcy Gminy, Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne -środki własne parafii