

Uchwała Nr XXXII.166.2022
Rady Gminy Goszczyn
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Modrzewina na
lata 2022-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada
Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Modrzewina na lata 2022-2030
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

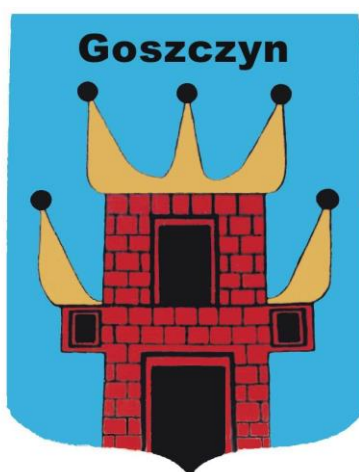
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICTWO RADY
GMINY
Sijka Piotr
Piotr Sijka

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI**

Modrzewina



na lata 2022-2030

I. Charakterystyka miejscowości Modrzewina.

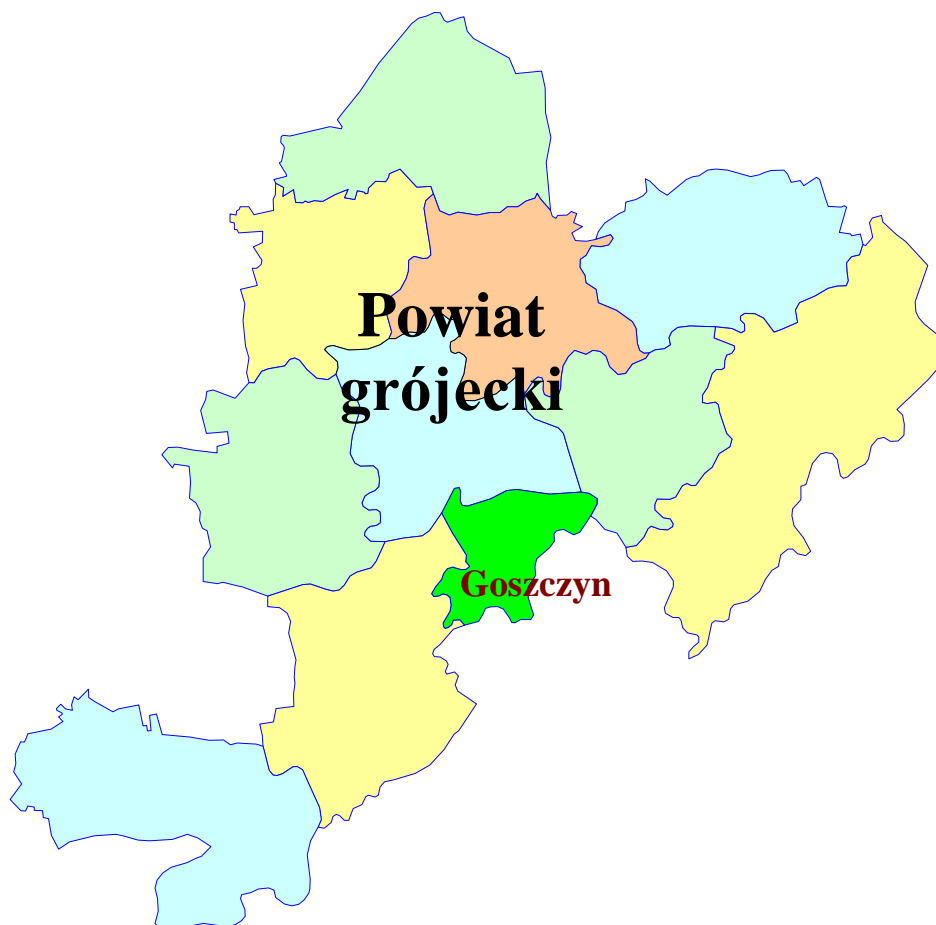
1. Położenie, powierzchnia, ludność.

Modrzewina jest miejscowością położoną w powiecie Grójeckim. Zamieszkuje ją 116 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2021 r.).

Liczba mieszkańców miejscowości Modrzewina. Stan na dzień 31.12.2021 r.

Pobyt:	Liczba mieszkańców:	W tym:	
		<i>Kobiet</i>	<i>Mężczyzn</i>
Stały	115	47	68
Czasowy	1	0	1
Łącznie	116	47	69

Modrzewina sąsiaduje z miejscowościami z terenu gminy Goszczyn: Bądków i Sielec oraz z sąsiednimi z gminy Mogielnica: Dylew i Kozietuły.



Powiat grójecki stanowi jeden z 42 powiatów wchodzących w skład województwa mazowieckiego. Region Mazowsze (województwo mazowieckie) tworzą dawne województwa, a obecne „subregiony”; radomski, siedlecki, ostrołęcki, ciechanowski, płocki oraz w części skierniewicki.

2. Potencjał rekreacyjno - turystyczny.

Ze względu na położenie w pobliżu rzeki Pilicy, która stanowi miejsce wypoczynku dla mieszkańców i wielu turystów, Goszczyn posiada potencjał rekreacyjny. Rozwój turystyczny upatruje się w organizacji bazy noclegowej oraz gastronomii. Atrakcją turystyczną stanowi również znajdujący się w pobliskiej miejscowości Modrzewinie rezerwat przyrody. Nie można nie wspomnieć o pobliskim Sanktuarium Matki Boskiej w Lewiczyńcu. Do zabytkowego drewnianego Kościoła położonego na historycznym wzgórzu przez cały rok przybywają pielgrzymi. Znajduje się w nim Obraz Matki Boskiej Lewiczyńskiej, który koronował Kardynał Karol Wojtyła wraz z Prymasem

Tysiąclecia Stefanem Wyszyńskim. Sanktuarium Lewiczyńskie wraz z zabytkowym Kościołem w Goszczynie znajdują się na trasie pielgrzymki do Częstochowy. Pielgrzymi posilają się i skupiają na modlitwie w Lewiczyńcu. W Goszczynie pielgrzymi zatrzymują się na noc, noclegi organizowane są również u gościnnych Goszczynian.

Przed laty przez Goszczyn przebiegał „trakt królewski”: Grójec – Przybyszew. Świadczy to o bogatej tradycji handlowej. Goszczyn stanowił niegdyś centrum handlowe.

Ponadto atrakcją turystyczną stanowi również znajdujący się w Małej Wsi Pałac Lubomirskich. Atrakcyjny pałacyk warty jest zobaczenia.

Produkcję o zdecydowanym profilu sadowniczym, starania o odnowę terenów zielonych, czyste środowisko, możliwość budowy zbiornika wodnego i renowacja rowu T – 13 znajdującego się na terenie Goszczyna oraz korzystny mikroklimat są podstawami do rozwoju agroturystyki na terenie Goszczyna. Dla stałych mieszkańców Goszczyna zapewnia rekreację poprzez boisko sportowe przy budynku szkoły oraz halę sportową. W rozwoju bazy rekreacyjno-sportowej Goszczyn upatruje źródło rozwoju lokalnego. Sukcesy w tenisie stołowym osiągnięte przez młodzież stanowią oraz inne zainteresowania sportowe, stanowiły kanwę projektu budowy sali gimnastycznej w Goszczynie, pierwszej pełnowymiarowej na terenie Gminy Goszczyn.

3. Infrastruktura techniczna.

Zasadniczy układ komunikacyjny Modrzewiny tworzy droga powiatowa nr 34 115 Kozietyły – Goszczyn.

Uzupełnieniem drogi powiatowej są drogi gminne:

- droga : Modrzewina – Sielec – Biniędy – Goszczyn,
- droga: Sielec – Goszczyn,

Układ komunikacyjny zapewnia połączenie z innymi miejscowościami Gminy Goszczyn. Stan drogi prowadzącej przez miejscowość jest zadowalający. Modrzewina położona jest w pobliżu drogi wojewódzkiej 725 Rawa Mazowiecka – Biała Rawska – Belsk Duży, posiada bezkolizyjny wjazd na tą drogę. Atutem takiego położenia jest stosunkowa bliskość międzynarodowego lotniska Okęcie położonego w odległości 50 km.

4. Gospodarka wodno – ściekowa.

W miejscowości Modrzewina jest sieć wodociągowa z ujęcia w Sielcu. Do wodociągu podłączeni są wszyscy mieszkańcy wsi.

Dominującym nadal zjawiskiem jest indywidualne zaopatrzenie gospodarstw w wodę poprzez studnie przydomowe. Ujemną stroną tego tradycyjnego sposobu jest korzystanie z zasobów wody zalegającej stosunkowo płytko pod powierzchnią gruntu. Zasoby wodne z tej strefy są często zanieczyszczone bakteriami, nasycone nadmiernie związkami żelaza i manganu. Są również narażone na skażenie chemicznymi środkami ochrony roślin powszechnie stosowanymi w celu zwiększenia plonów.

W najbliższym czasie planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Goszczyn. Projekt będzie współfinansowany z Urzędu Marszałkowskiego.

5. Gospodarka odpadowa.

Gmina Goszczyn należy do Związku Międzygminnego Natura w Grójcu.

Wywóz nieczystości stałych odbywa się za pośrednictwem firmy PREZERO SERVICE WSCHÓD Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Mieszkańcy mają podpisane umowy i sami regulują należności.

6. Zaopatrzenie w gaz.

Przez obszar gminy Goszczyn przebiega gazociąg wysokoprężny średnicy 300 mm relacji „Lubienia – Sękocin”. Obszar gminy posiada sieć gazową średnioprężną. W Goszczynie znajduje się stacja redukcyjno- pomiarowa II stopnia. Stacja ta zasila układy średnioprężne doprowadzające gaz do indywidualnych odbiorców. Wydajność stacji wynosi 600 m³/h.

Poza gazem przewodowym rozpowszechniona jest dystrybucja gazu płynnego w butlach.

7. Zaopatrzenie w ciepło.

Pozyskiwanie energii odbywa się na drodze wykorzystywania indywidualnego źródła ciepła jak piece lub kotłownie domowe bazujące na paliwie węglowym. Ilość prywatnych kotłowni jest nadal duża.

Nowym wątkiem jest budzące coraz większe zainteresowanie wykorzystanie energii odnawialnej poprzez montaż kolektorów słonecznych.

8. Telekomunikacja.

W miejscowości Goszczyn funkcjonuje automatyczna miejscowa centrala telefoniczna o pojemności 500 NN z doprowadzonym kablem światłowodowym relacji Wola Łęczeszycza – Goszczyn. Goszczyn należy do Grójeckiej strefy numeracyjnej i okręgu telefonicznego w Grójcu. Z centrali tej korzystają wszystkie wsie gminy Goszczyn, m.in. również Modrzewina.

9. Stan obiektów dziedzictwa kulturowego.

Rys historyczny

Modrzewina – wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie grójeckim, w gminie Goszczyn. W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa radomskiego.

Dziedzictwo kulturowe Modrzewiny

Potencjalnie do listy obiektów kulturowych mogą zostać zaliczone pozostające własnością prywatną tradycyjne domy o konstrukcji drewnianej oraz kapliczki przydrożne.



Fot. Kapliczka

10. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym poziom bezpieczeństwa.

Wychowanie przedszkolne

W miejscowości Modrzewina nie ma przedszkola. Ze względu na fakt zwiększającej się aktywności zawodowej kobiet w budynku Publicznej Szkoły podstawowej w Sielcu powstał Punkt Przedszkolny, do którego uczęszczają dzieci z Modrzewiny.

Szkolnictwo podstawowe

W Modrzewinie nie ma również szkoły podstawowej, w związku z czym najbliższej położoną szkołą jest szkoła podstawowa znajdująca się w Sielcu, a także w Goszczynie, do których uczęszczają dzieci i młodzież z miejscowości Modrzewiny. Szkoły realizują bogaty program zajęć pozalekcyjnych. Szkolne Koła Sportowe, chóry, koła rozwijające zainteresowania tematyczne wśród uczniów (matematyka, j. polski, informatyka, ekologia, chemia, teatralne, inne.). Efektem pracy jest udział w konkursach wyróżniany licznymi dyplomami. Znaczące są sukcesy młodych sportowców, szczególnie w tenisie stołowym i sportach obronnych. Szkoły organizują liczne wyjazdy umożliwiające młodzieży kontakt z innymi regionami i środowiskiem dużych miast. Szkoły są również organizatorem okolicznościowych spotkań społeczności lokalnej. Organizowane są: Dzień matki, Dzień babci i dziadka, Wigilie, itp. spotkania.

Spółeczność gminy Goszczyn, w tym także Modrzewiny, w znaczący sposób wspiera edukację młodego pokolenia. Dlatego priorytetowym zadaniem dla całej społeczności było wybudowanie sali sportowej, gdzie można realizować efektywny rozwój naturalnych talentów sportowych. Hala sportowa o wymiarach 36,0 m x 24,0 m oddana została do użytku we wrześniu 2007 r. Jest to jedyne takie miejsce w gminie położone najbliżej, które chętnie odwiedzają dzieci i młodzież z Modrzewiny.

Działalność kulturalna

Ze względu na brak bazy działalność ogranicza się do opisanej wyżej oferty szkół. Animatorem życia kulturalnego jest znajdująca się w Goszczynie gminna biblioteka z księgozbiorem liczącym na koniec 2021 r. 20961 szt. książek. W bibliotece pracują dwie osoby na stanowiskach bibliotekarskich.

W Modrzewinie działają bardzo prężnie Aktywni Seniorzy z Modrzewiny, którzy są także członkami istniejącego w Goszczynie Klubu Seniora. W swoich działaniach mają na celu pobudzić społeczność do działalności kulturowej. Seniorzy chętnie się spotykają i wspólnie spędzają czas, ucząc się nowych ciekawych rzeczy. Biorą udział w różnego rodzaju warsztatach kulinarnych, wykonują własnoręcznie dekoracje świąteczne oraz inne ozdoby i rękodzieła.



Fot. Seniorki z Modrzewiny

Opieka zdrowotna

We wsi Modrzewina nie ma Zakładu Opieki Zdrowotnej. Najbliższą placówką medyczną jest znajdujący się w Goszczynie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, zapewniający podstawową opiekę medyczną oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej GO-MED.

Przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Goszczynie działa 5 osobowa Rada Społeczna. Rada została powołana 18.03.2019r. W skład Rady wchodzi: Wójt Gminy, Przewodniczący Rady Gminy, Kierownik GOPS w Goszczynie, Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Goszczynie oraz Przedstawiciel Wojewody Mazowieckiego. Aby zapewnić jak najlepsze warunki i opiekę medyczną pacjentom zdecydowano o termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia, która obecnie trwa, a jej zakończenie zaplanowane jest w połowie bieżącego roku.

Również najbliższa apteka obsługująca mieszkańców znajduje się w Goszczynie. Apteka pracuje 6 dni w tygodniu i zatrudnia magistrów farmacji.



Fot.: Ośrodek zdrowia w Goszczynie

Pomoc społeczna

Pomoc społeczna jest „instytucją” polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia (ustawa o pomocy społecznej).

Prawo do korzystania z pomocy społecznej przysługuje osobom bez źródeł dochodu lub o bardzo niskich dochodach. Pomoc udzielana jest w formie między innymi zasiłków stałych, dodatków do zasiłków stałych, zasiłków okresowych, świadczeń celowych, świadczeń rodzinnych i innych. Dominującą formą świadczeń są zasiłki okresowe oraz świadczenia celowe (leki, opał, itp.).

Mieszkańcy Józefowa potrzebujący skorzystać z pomocy społecznej udają się do Goszczyna, w którym swoją siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W ośrodku tym pracują 4 osoby.

Osoby z nałogiem alkoholowym pomoc znajdują u działającej w Goszczynie Komisji Do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W ciągu ostatnich 3 lat 15 osób z terenu gminy Goszczyn objęte było działaniami Komisji.



Fot. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Goszczynie

Posterunek policji

Posterunek Policji w Goszczynie działał do roku 2011. Został zlikwidowany w związku z reorganizacją w strukturach policji. Obecnie miejscowość Modrzewina objęta jest rewirem dzielnicowym w Grójcu.

11. Rada sołecka, sołtys Modrzewiny.

Obecnym sołtysem Modrzewiny jest Henryk Fatkowski.

Na terenie Modrzewiny działa Rada sołecka w składzie:

-Krzysztof Cieślak

-Jacek Fatkowski

II. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

1. Opis mienia komunalnego – budynków i budowli.

Jedyną własnością gminną znajdujących się na terenie Modrzewiny jest beczka na wodę, którą zmodernizowano w 2021 r. W ramach zadania „Zagospodarowanie terenu sołectwa Modrzewina” wykonano renowację beczki na wodę poprzez czyszczenie i malowanie, wymieniono instalację elektryczną, wykonano remont wjazdu poprzez korytowanie rowu oraz zalanie nawierzchni betonem, a także zakupiono i zamontowano ławeczki i kosz na śmieci.



Fot. Beczka na wodę w Modrzewinie

III. Analiza SWOT.

1. Mocne strony.

1. Dobre położenie komunikacyjne.
2. Dobra sieć dróg.
3. Dobrze rozwinięta telefonizacja.
4. Istnienie wodociągu z możliwością rozbudowy.
5. Gazyfikacja na terenie miejscowości.
6. Możliwość zbudowania elektrowni wiatrowych.
7. Czyste środowisko.
8. Korzystny mikroklimat.
9. Dobre ziemie.
10. Duże tradycje sadownicze.
11. Wysoki poziom kultury rolnej i sadowniczej.
12. Gościnność i tolerancyjność mieszkańców.
13. Poczucie bezpieczeństwa (odnotowana bardzo niska przestępczość).

2. Słabe strony.

1. Słaba jakość nawierzchni dróg i ich zły stan techniczny.
2. Niewystarczające oświetlenie uliczne.
3. Brak lokalu rozrywki dla młodzieży i dorosłych.
4. Słaba sieć zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej.
5. Słaba melioracja gruntów.
6. Brak wodociągu do nawadniania pól.
7. Brak punktów gastronomicznych, słabo rozwinięte usługi gastronomiczne.
8. Duże bezrobocie.

3. Szanse.

1. Bliskie położenie trasy szybkiego ruchu Warszawa – Końskie.
2. Bliskość dużych aglomeracji i rynków zbytu.
3. Wzrost popytu na żywność ekologiczną.
4. Promocja i reklama gminy Goszczyna.
5. Integracja z Unią Europejską – rozwój regionalny.
6. Tworzenie grup producentów i związków sadowniczych.
7. Istnienie terenów pod rozwój przedsiębiorstw.
8. Możliwość rozwoju aktywnego wypoczynku.
9. Możliwość rozwoju gospodarstw agroturystycznych.
10. Poprawa ochrony środowiska
11. Wzmożone zainteresowanie mieszkańców w działalność kulturową.

4. Zagrożenia.

1. Integracja z Unią Europejską – konkurencja dla rolnictwa.
2. Brak możliwości finansowania inwestycji.
3. Zmniejszenie opłacalności produkcji rolniczej.
4. Emigracja młodych ludzi do miast i państw UE.
5. Brak perspektyw dla młodzieży.
6. Rosnące koszty kształcenia młodzieży.
7. Niepewność małych i średnich gospodarstw.
8. Możliwy wzrost przestępczości.

IV. Zadania inwestycyjne planowane na lata 2022-2030.

Plan przygotowany w oparciu o propozycje mieszkańców wsi Modrzewina dotyczące inwestycji potrzebnych w miejscowości Modrzewina.

Nr zadania	Nazwa zadania	Opis zadania	Lata realizacji	Szacunkowy koszt /w zł./	Odpowiedzialni za realizację	Źródła pozyskania środków
1.	Budowa przydomowych oczyszczalni	W celu poprawy gospodarki ściekowej konieczna jest budowa przydomowych oczyszczalni.	2023-2024	200 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne (PROW)
2.	Budowa i remont dróg	Z uwagi na zły stan techniczny dróg konieczne jest położenie nawierzchni. Obecny stan dróg prowadzi do niszczącej eksploatacji poruszających się po niej pojazdów. Położenie nawierzchni podniesie poziom atrakcyjności miejscowości.	2022-2030	1 000 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne
3.	Odnowa małych obiektów sakralnych	Poprawa estetyki, wizerunku miejscowości i zachowanie dziedzictwa kulturowego	2022-2030	15 000	mieszkańcy, parafia	Środki własne mieszkańców, środki zewnętrzne, środki parafii

4.	Oznakowanie dróg i skrzyżowań	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	2023-2025	50 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne
5.	Zakup i montaż lamp energooszczędnych z własnym źródłem zasilania	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców	2024-2026	100 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne
6.	Montaż kolektorów	Pozyskiwanie energii ze źródeł zewnętrznych	2023-2030	200 000	Wójt Gminy Goszczyn	Środki własne, środki zewnętrzne