

Uchwała Nr XXXII.165.2022  
Rady Gminy Goszczyn  
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kolonia Bądków  
na lata 2022-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada  
Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kolonia Bądków na lata 2022-  
2030 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY  
*Piotr Sijka*  
Piotr Sijka

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXII.165.2022  
Rady Gminy Goszczyn  
z dnia 31 marca 2022 r.

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI**

**Kolonia Bądków**

**na lata 2022 - 2030**

# I. Charakterystyka miejscowości Kolonia Bądków.

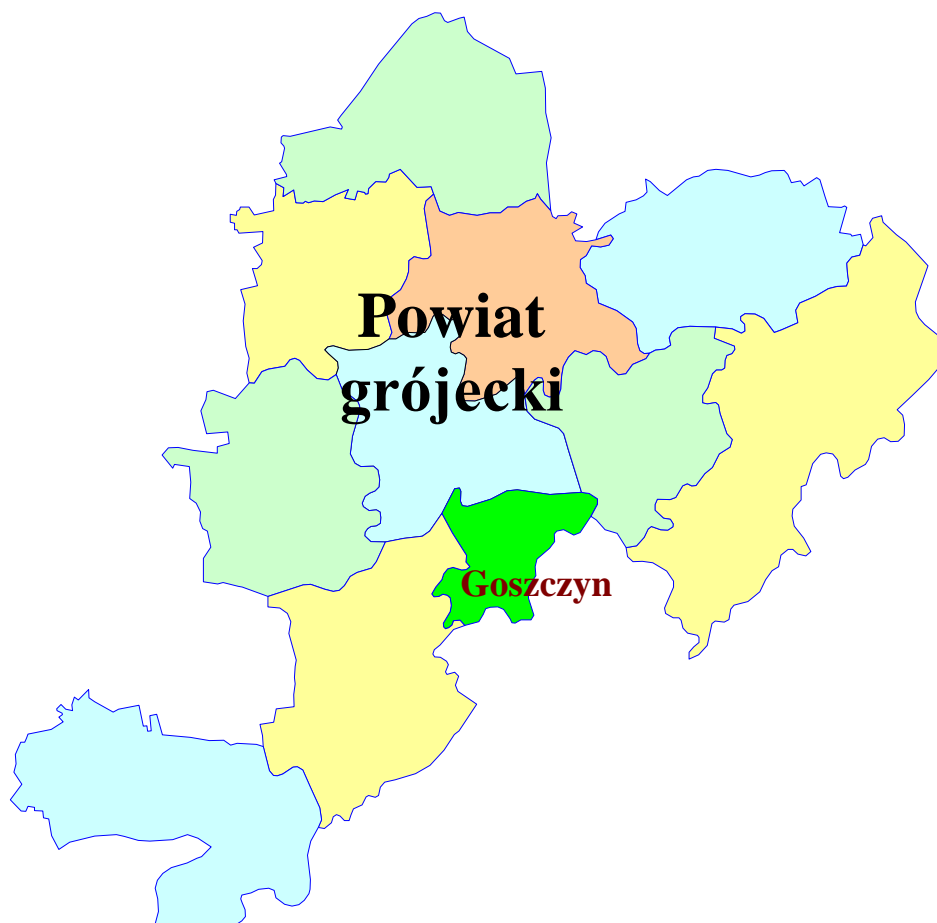
## 1. Położenie, powierzchnia, ludność.

Kolonia Bądków jest miejscowością położoną w powiecie Grójeckim. Zamieszkuje go **113** mieszkańców (stan na dzień 31.12.2021 r.).

**Liczba mieszkańców miejscowości Kolonia Bądków. Stan na dzień 31.12.2021 r.**

<b>Pobyt:</b>	<b>Liczba mieszkańców:</b>	<b>W tym:</b>	
		<i><b>Kobiet</b></i>	<i><b>Mężczyzn</b></i>
<b>Stały</b>	<b>92</b>	<b>51</b>	<b>41</b>
<b>Czasowy</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>19</b>
<b>Łącznie</b>	<b>113</b>	<b>53</b>	<b>60</b>

Kolonia Bądków sąsiaduje z miejscowościami: Goszczyn, Bądków, Długowola. Kolonia Bądków administracyjnie od 1 stycznia 1999 roku położony jest w powiecie grójeckim, który tworzą gminy: Grójec (miasto-gmina), Belsk Duży, Błędów, Chynów, Goszczyn, Jasieniec, Mogielnica (miasto-gmina), Nowe Miasto (miasto-gmina), Pniewy, Warka (miasto-gmina). Gmina Goszczyn sąsiaduje z gminami: Belsk Duży, Jasieniec, Promna, Mogielnica.



Powiat grójecki stanowi jeden z 42 powiatów wchodzących w skład województwa mazowieckiego. Region Mazowsze (województwo mazowieckie) tworzą dawne województwa, a obecne „subregiony”; radomski, siedlecki, ostrołęcki, ciechanowski, płocki oraz w części skierniewicki.

## 2. Potencjał rekreacyjno - turystyczny.

Ze względu na położenie w pobliżu rzeki Pilicy, która stanowi miejsce wypoczynku dla mieszkańców i wielu turystów, Kolonia Bądków posiada potencjał rekreacyjny. Rozwój turystyczny upatruje się w organizacji bazy noclegowej oraz gastronomii. Atrakcją turystyczną stanowi również znajdujący się w pobliskiej miejscowości Modrzewinie rezerwat przyrody. Nie można nie wspomnieć o pobliskim Sanktuarium Matki Boskiej w Lewiczynie. Do zabytkowego drewnianego Kościoła położonego na historycznym wzgórzu

przez cały rok przybywają pielgrzymi. Znajduje się w nim Obraz Matki Boskiej Lewiczyńskiej, który koronował Kardynał Karol Wojtyła wraz z Prymasem Tysiąclecia Stefanem Wyszyńskim. Sanktuarium Lewiczyńskie wraz z zabytkowym Kościołem w Goszczynie znajdują się na trasie pielgrzymki do Częstochowy. Pielgrzymi posilają się i skupiają na modlitwie w Lewiczyźnie.

Ponadto atrakcją turystyczną stanowi również znajdujący się w Małej Wsi Pałac Lubomirskich. Atrakcyjny pałacyk warty jest zobaczenia.

Obiektem, który warto obejrzeć jest w oddalonym o 5 km. Dylewie dworek skomponowany w duchu "stylu dworkowego" o cechach baroku i klasycyzmu dziś rzadko spotykanym. Dwór został wzniesiony w dwudziestoleciu międzywojennym dla rodziny Jackowskich. Zamierzony na planie prostokąta, dziewięcioosiowy, z ośmiobocznymi alkierzami na narożach i czterokolumnowym portykiem toskańskim zwieńczonym frontem czterokolumnowym portykiem toskańskim zwieńczonym frontem w stylu barokowym, nakryty łamanym dachem. Dwór otacza dobrze zachowany park dworski. W roku 1989 obiekt nabył pianista Marek Drewnowski. Z jego inicjatywy organizowano w latach 1991-1994 najczęściej w niedzielę drugiej dekady sierpnia, w ramach programu międzynarodowego Festiwal Muzyczny im. Józefa Hoffmana, w tym happeningi muzyczno-wokalne. Artyści wykonywali swój repertuar na tarasie dworku, rzadziej w budynku.



**Fot. Dworek w Dylewie**

Produkcję o zdecydowanym profilu sadowniczym, starania o odnowę terenów zielonych, czyste środowisko, możliwość budowy zbiornika wodnego i renowacja rowu T – 13 znajdującego się na terenie sąsiadującej z Kolonią Bądków miejscowości Goszczyn oraz korzystny mikroklimat są podstawami do rozwoju agroturystyki na terenie Kolonii Bądków.

### 3. Infrastruktura techniczna.

Układ komunikacyjny Kolonia Bądków tworzą drogi:

➤ powiatowa

- droga nr 1641W Stara Wieś - Goszczyn.

➤ gminne

- droga dz. 40

- droga dz. 98

Układ komunikacyjny zapewnia połączenie z innymi miejscowościami Gminy Goszczyn. Kolonia Bądków położona jest w odległości ok. 7 km od drogi ekspresowej nr 7, posiada bezkolizyjny wjazd na tą drogę. Atutem takiego położenia jest stosunkowa bliskość międzynarodowego lotniska Okęcie. Okęcie położone jest o ok. 50 km od Goszczyna przy ciągu drogi nr 7.

### 4. Gospodarka wodno – ściekowa.

Na potrzeby mieszkańców przez wieś Kolonia Bądków poprowadzona jest sieć wodociągowa wzdłuż drogi powiatowej nr 1641W o długości ok. 900 m.

Sieć wodociągowa jest poprowadzona od hydroforni w miejscowości Goszczyn.

### 5. Gospodarka odpadowa.

Wywozem nieczystości stałych od mieszkańców z terenu gminy Goszczyn zajmuje się Związek Międzygminny „NATURA” z siedzibą przy ul. Plac Wolności 12, 05-600 Grójec. Od 2021r. nieczystości są odbierane przez firmę PreZero Service Wschód Sp. z o.o. ul. Wrocławska 3, 26-600 Radom.

Mieszkańcy mają podpisane umowy i sami regulują należności.

## 6. Zaopatrzenie w gaz.

Przez obszar gminy Goszczyn przebiega gazociąg wysokoprężny średnicy 100 mm relacji „Lubienia – Sękocin”. Obszar gminy posiada sieć gazową średnioprężną. W Goszczynie znajduje się stacja redukcyjno- pomiarowa II stopnia. Stacja ta zasila układy średnioprężne doprowadzające gaz do indywidualnych odbiorców. Wydajność stacji wynosi 600 m<sup>3</sup>/h.

Poza gazem przewodowym rozpowszechniona jest dystrybucja gazu płynnego w butlach.

## 7. Zaopatrzenie w ciepło.

Pozyskiwanie energii odbywa się na drodze wykorzystywania indywidualnego źródła ciepła jak piece lub kotłownie domowe bazujące na paliwie węglowym. Ilość prywatnych kotłowni jest nadal duża.

Coraz większe zainteresowanie wśród mieszkańców jest wykorzystanie energii odnawialnej poprzez montaż kolektorów słonecznych.

W ramach programu NFOŚiGW w Warszawie „Czyste Powietrze” mieszkańcy mają możliwość dofinansowania ze środków budżetu państwa na wymianę źródła ciepła wraz z termomodernizacją budynku.

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

## 8. Telekomunikacja.

W miejscowości Goszczyn funkcjonuje automatyczna miejscowa centrala telefoniczna o pojemności 500 NN z doprowadzonym kablem światłowodowym relacji Wola Łęczeszzycka – Goszczyn. Goszczyn należy do Grójeckiej strefy numeracyjnej i okręgu telefonicznego w Grójcu.

Z centrali tej korzystają wszystkie wsie gminy Goszczyn, m.in. również Kolonii Bądków.

## 9. Stan obiektów dziedzictwa kulturowego.

### ***Rys historyczny***

**Kolonia Bądków** – wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie grójeckim, w gminie Goszczyn. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa radomskiego.

### ***Dziedzictwo kulturowe Kolonii Bądków***

Potencjalnie do listy obiektów kulturowych mogą zostać zaliczone pozostające własnością prywatną tradycyjne domy o konstrukcji drewnianej oraz kapliczki przydrożne.

## 10. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym poziom bezpieczeństwa.

### **Żłobek i Przedszkole**

Dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat mają możliwość uczęszczać do Klubu dziecięcego Kubaś Puchatek w Bądkowie, które utworzyło się w 2021r. w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Bądkowie z przeznaczeniem na utworzenie gminnego klubu dziecięcego w Bądkowie”.

Dzieci wieku od 3 do 6 lat mogą uczęszczać do pobliskiego przedszkola, znajdującego się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Bądków lub do Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Goszczyn ul. Armii Krajowej 2, 05-610 Goszczyn.

### **Szkolnictwo podstawowe**

Dzieci w wieku od 6 do 16 lat mieszkające w miejscowości Kolonia Bądków uczęszczają do Publicznej Szkoły Podstawowej w Goszczynie ul. Armii Krajowej 2, znajdującej się 2 km od wsi Kolonia Bądków.



Społeczność Koloni Bądków wspiera edukację młodego pokolenia. Rodzice dzieci uczęszczających do przedszkola oraz szkoły zawsze chętni aktywnie działają i pomagają przy różnych pracach związanych ze szkołą.

### **Opieka zdrowotna**

We wsi Kolonia Bądków nie ma Zakładu Opieki Zdrowotnej. Najbliższą placówką medyczną jest znajdujący się w Goszczynie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Pięciosobowy personel zapewnia podstawową opiekę medyczną.

Przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Goszczynie działa 5 osobowa Rada Społeczna. Rada została powołana 18.03.2019r. W skład Rady wchodzi: Wójt Gminy, Przewodniczący Rady Gminy, Kierownik GOPS w Goszczynie, Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Goszczynie oraz Przedstawiciel Wojewody Mazowieckiego.

Również najbliższa apteka obsługująca mieszkańców znajduje się w Goszczynie.



**Fot.: Ośrodek zdrowia w Goszczynie**

### **Pomoc społeczna**

Pomoc społeczna jest „instytucją” polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia (ustawa o

pomocy społecznej). Prawo do korzystania z pomocy społecznej przysługuje osobom bez źródeł dochodu lub o bardzo niskich dochodach. Pomoc udzielana jest w formie między innymi zasiłków stałych, dodatków do zasiłków stałych, zasiłków okresowych, świadczeń celowych. Dominującą formą świadczeń są zasiłki okresowe oraz świadczenia celowe (leki, opał, itp.).

Mieszkańcy Kolonii Bądków potrzebujący skorzystać z pomocy społecznej udają się do Goszczyzna, w którym swą siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Osoby z nałogiem alkoholowym pomoc znajdują u działającej w Goszczynie Komisji Do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W ciągu ostatnich 3 lat 15 osób z terenu gminy Goszczyn objęte było działaniami Komisji.

### **Ochotnicza Straż Pożarna**

Na terenie miejscowości Kolonii Bądków nie ma ochotniczej straży pożarnej. Najbliższa jednostka OSP znajduje się w miejscowości Bądków.

### **Posterunek policji**

Posterunek Policji w Goszczynie działał do roku 2011. Został zlikwidowany w związku z reorganizacją w strukturach policji. Obecnie miejscowość Kolonia Bądków objęta jest rewirem dzielnicowym w Grójcu.

## **11. Rada sołecka, sołtys wsi Kolonia Bądków.**

Obecnym sołtysem jest Pan Grzegorz Trzaska.

Na terenie Kolonii Bądków działa Rada sołecka w składzie:

- Jerzy Kwapisz,
- Dariusz Lewicki.

## **12. Oświetlenie uliczne**

W roku 2020 oraz 2021 zostało zmodernizowane oświetlenie uliczne na terenie miejscowości Kolonia Bądków. Łącznie znajduje się 26 szt. nowoczesnych lamp typu LED,

zamontowanych na słupach betonowych, dzięki którym główna droga prowadząca przez wieś jest dobrze oświetlona.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

W Kolonii Bądków nie ma budynków i nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Goszczyn.

## **III. Analiza SWOT.**

### **1. Mocne strony.**

1. Dobre położenie komunikacyjne.
2. Dobra sieć dróg.
3. Dobrze rozwinięta telefonizacja.
4. Istnienie wodociągu z możliwością rozbudowy.
5. Możliwość zbudowania elektrowni wiatrowych.
6. Czyste środowisko.
7. Korzystny mikroklimat.
8. Dobre ziemię.
9. Duże tradycje sadownicze.
10. Wysoki poziom kultury rolnej i sadowniczej.
11. Gościnność i tolerancyjność mieszkańców.
12. Poczucie bezpieczeństwa (odnotowana bardzo niska przestępczość).
13. Zaangażowanie w działalność kulturalną.

14. Kultywowanie tradycji w środowisku.

## **1. Słabe strony.**

1. Słaba jakość nawierzchni dróg i ich zły stan techniczny.
2. Brak kanalizacji.
3. Brak Ośrodka Zdrowia i apteki.
4. Brak przedszkola.
5. Brak świetlicy.
6. Brak lokalu rozrywki dla młodzieży i dorosłych.
7. Brak zakładów usługowych.
8. Słaba sieć zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej.
9. Słaba melioracja gruntów.
10. Brak punktów gastronomicznych, słabo rozwinięte usługi gastronomiczne.
11. Brak specjalistycznej opieki zdrowotnej.

## **3. Szanse.**

1. Bliskie położenie trasy szybkiego ruchu Warszawa – Kraków i drogi wojewódzkiej 728 Grójec – Końskie.
2. Bliskość dużych aglomeracji i rynków zbytu.
3. Wzrost popytu na żywność ekologiczną.
4. Integracja z Unią Europejską – rozwój regionalny.
5. Tworzenie grup producentów i związków sadowniczych.
6. Istnienie terenów pod rozwój przedsiębiorstw.
7. Możliwość rozwoju aktywnego wypoczynku.
8. Możliwość rozwoju gospodarstw agroturystycznych.
9. Poprawa estetyki Kolonii Bądków.
10. Poprawa ochrony środowiska.
11. Możliwość budowy przetwórci owoców.

12. Wzmoczone zainteresowanie mieszkańców działalnością kulturową.
13. Integracja społeczności w działalności społecznej.

#### **4. Zagrożenia.**

1. Integracja z Unią Europejską – konkurencja dla rolnictwa.
2. Brak możliwości finansowania inwestycji.
3. Zmniejszenie opłacalności produkcji rolniczej.
4. Emigracja młodych ludzi do miast i państw UE.
5. Brak perspektyw dla młodzieży.
6. Rosnące koszty kształcenia młodzieży.
7. Niepewność małych i średnich gospodarstw.
8. Możliwy wzrost przestępczości.

## IV. Zadania inwestycyjne planowane na lata 2022 – 2030.

Plan przygotowany w oparciu o propozycje mieszkańców wsi Kolonia Bądków dotyczące inwestycji potrzebnych w miejscowości Kolonia Bądków.

Nr zadania	Nazwa zadania	Opis zadania	Lata realizacji	Szacunkowy koszt / w zł./	Odpowiedzialni za realizację	Źródła pozyskania środków
1.	Budowa i remont dróg	Zły stan techniczny dróg i położenie nawierzchni jest konieczne. Obecny stan dróg prowadzi do niszczącej eksploatacji poruszających się po niej pojazdów. Położenie nawierzchni podniesie poziom atrakcyjności miejscowości.	2023-2030	1 mln zł	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
2.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków ze względu na brak kanalizacji	2022-2023	5 mln zł	Wójt Gminy Goszczyn	Urząd Marszałkowski
3.	Budowa ciągów pieszo – jezdnych i tras rowerowych	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców i atrakcyjność miejscowości	2022-2030	500.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne

4.	Budowa kolektorów słonecznych	Wykorzystanie energii odnawialnej	2023-2030	200.000	Wójt Gminy Goszczyn, Mieszkańcy Gminy Goszczyn	-środki zewnętrzne (m.in. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska) -środki własne mieszkańców
6.	Budowa kanalizacji	W Goszczynie przebiega sieć kanalizacyjna, której dalsza budowa kontynuowana będzie w sąsiednich miejscowościach w miarę posiadanych środków.	2025-2030	1.500.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne