

Uchwała Nr XXXII.164.2022  
Rady Gminy Goszczyn  
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jakubów na lata  
2022-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada  
Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Jakubów na lata 2022-2030  
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY  
GMINY  
*Syke Pisk*  
Piotr Sijka

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXII.164.2022  
Rady Gminy Goszczyn  
z dnia 31 marca 2022 r.

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI**

**Jakubów**

**na lata 2022 - 2030**

# I. Charakterystyka miejscowości Jakubów

## 1. Położenie, powierzchnia, ludność.

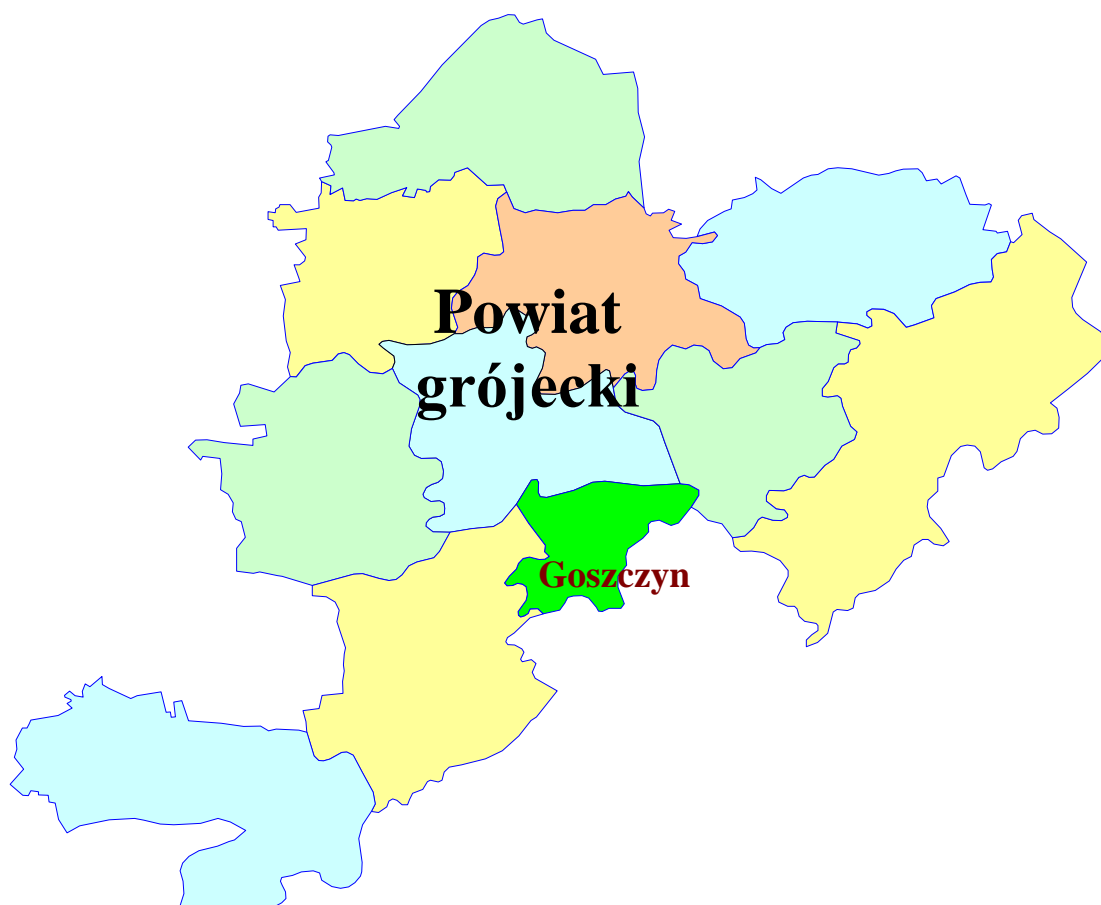
Jakubów jest miejscowością położoną w powiecie grójeckim. Zamieszkuje ją 78 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2021 r.).

### Liczba mieszkańców miejscowości Jakubów. Stan na dzień 31.12.2021 r.

Pobyt:	Liczba mieszkańców:	W tym:	
		<i>Kobiet</i>	<i>Mężczyzn</i>
<b>Stały</b>	<b>78</b>	<b>35</b>	<b>43</b>
<b>Czasowy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Łącznie</b>	<b>78</b>	<b>35</b>	<b>43</b>

Jakubów sąsiaduje z miejscowościami: Romanów, Bądków, Olszew.

Jakubów administracyjnie od 1 stycznia 1999 roku położony jest w powiecie grójeckim, który tworzą gminy: Grójec (miasto-gmina), Belsk Duży, Błędów, Chynów, Goszczyn, Jasieniec, Mogielnica (miasto-gmina), Nowe Miasto (miasto-gmina), Pniewy, Warka (miasto-gmina). Gmina Goszczyn sąsiaduje z gminami: Belsk Duży, Jasieniec, Promna, Mogielnica.



Powiat grójecki stanowi jeden z 42 powiatów wchodzących w skład województwa mazowieckiego. Region Mazowsze (województwo mazowieckie) tworzą dawne województwa, a obecne „subregiony”; radomski, siedlecki, ostrołęcki, ciechanowski, płocki oraz w części skierniewicki.

## 2. Potencjał rekreacyjno - turystyczny.

Jakubów znajduje się w spokojnym, urokliwym miejscu. Rośnie tam dużo sadów owocowych. Teren sprzyja spacerom i wycieczkom rowerowym. W pobliskiej miejscowości znajduje się Sanktuarium Matki Boskiej w Lewiczyńcu. Do zabytkowego drewnianego Kościoła położonego na historycznym wzgórzu przez cały rok przybywają pielgrzymi. Znajduje się w nim Obraz Matki Boskiej Lewiczyńskiej, który koronował Kardynał Karol

Wojtyła wraz z Prymasem Tysiąclecia Stefanem Wyszyńskim. Sanktuarium Lewiczyńskie wraz z zabytkowym Kościołem w Goszczynie znajdują się na trasie pielgrzymki do Częstochowy. Pielgrzymi posilają się i skupiają na modlitwie w Lewiczyźnie.

Ponadto atrakcją turystyczną stanowi również znajdujący się w Małej Wsi Pałac Lubomirskich. Atrakcyjny pałacyk wart jest zobaczenia. Jest to obiekt z hotelem i restauracją. Cieszy się opinią jednego z najpiękniejszych zabytków klasycyzmu w Polsce, a po renowacji powróciło do dawnej świetności.

Obiektem, który warto obejrzeć jest dworek w oddalonym o 10 km Dylewie, skomponowany w duchu "stylu dworkowego" o cechach baroku i klasycyzmu, dziś rzadko spotykanym. Dwór został wzniesiony w dwudziestoleciu międzywojennym dla rodziny Jackowskich. Zamierzony na planie prostokąta, dziewięcioosiowy, z ośmiobocznymi alkierzami na narożach i czterokolumnowym portykiem toskańskim zwieńczonym frontem w stylu barokowym, nakryty łamanym dachem. Dwór otacza dobrze zachowany park dworski. W roku 1989 obiekt nabył pianista Marek Drewnowski. Z jego inicjatywy organizowano koncerty w latach 1991-1994, najczęściej w niedzielę drugiej dekady sierpnia, w ramach programu międzynarodowego Festiwal Muzyczny im. Józefa Hoffmana, w tym happeningi muzyczno-wokalne. Artyści wykonywali swój repertuar na tarasie dworku, rzadziej w budynku.



**Fot. Dworek w Dylewie**

### 3. Infrastruktura techniczna.

Układ komunikacyjny Jakubowa tworzy droga:

- powiatowa
- droga nr 16041W

Układ komunikacyjny zapewnia połączenie z innymi miejscowościami Gminy Goszczyn. Jakubów położony jest w odległości ok. 10 km od drogi ekspresowej nr 7, posiada bezkolizyjny wjazd na tą drogę. Atutem takiego położenia jest stosunkowa bliskość międzynarodowego lotniska Okęcie. Okęcie położone jest o ok. 50 km od Goszczyna przy ciągu drogi nr 7.

### 4. Gospodarka wodno – ściekowa.

Jakubów nie posiada wodociągu i kanalizacji. Dominującym nadal zjawiskiem jest indywidualne zaopatrzenie gospodarstw w wodę poprzez studnie przydomowe. W najbliższym czasie planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Goszczyn. Projekt będzie współfinansowany z Urzędu Marszałkowskiego.

### 5. Gospodarka odpadowa.

Wywóz nieczystości płynnych odbywa się za pośrednictwem lokalnej firmy asenizacyjnej. Mieszkańcy mają podpisane umowy i sami regulują należności. Gospodarka odpadami stałymi z terenu całej gminy została przekazana do Związku Międzygminnego Natura, który powstał w 2013 roku, a swoją siedzibę ma w Grójcu. Oprócz gminy Goszczyn do Związku należą jeszcze gminy Chynów, Belsk Duży, Promna.

### 6. Zaopatrzenie w gaz.

Przez obszar gminy Goszczyn przebiega gazociąg wysokoprężny średnicy 300 mm relacji „Lubienia – Sękocin”. Obszar gminy posiada sieć gazową średnioprężną. W Goszczynie

znajduje się stacja redukcyjno- pomiarowa II stopnia. Stacja ta zasila układy średnioprężne doprowadzające gaz do indywidualnych odbiorców. Wydajność stacji wynosi 600 m<sup>3</sup>/h.

Poza gazem przewodowym rozpowszechniona jest dystrybucja gazu płynnego w butlach.

## 7. Zaopatrzenie w ciepło.

Pozyskiwanie energii odbywa się na drodze wykorzystywania indywidualnego źródła ciepła jak piece lub kotłownie domowe bazujące na paliwie węglowym. Ilość prywatnych kotłowni jest nadal duża.

Nowym wątkiem jest budzące coraz większe zainteresowanie wykorzystanie energii odnawialnej poprzez montaż kolektorów słonecznych.

## 8. Telekomunikacja.

W miejscowości Goszczyń funkcjonuje automatyczna miejscowa centrala telefoniczna o pojemności 500 NN z doprowadzonym kablem światłowodowym relacji Wola Łęczeszycza – Goszczyń. Goszczyń należy do Grójeckiej strefy numeracyjnej i okręgu telefonicznego w Grójcu. Z centrali tej korzystają wszystkie wsie gminy Goszczyń.

## 9. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym poziom bezpieczeństwa.

### **a) wychowanie przedszkolne i szkolnictwo podstawowe**

Dzieci mieszkające w Jakubowie uczęszczają do Publicznej Szkoły Podstawowej Goszczyń i Bądkowie. Dzieci w wieku od 1 do 3 lat mają możliwość uczęszczać do Klubu Dziecięcego „Kubuś Puchatek” w Bądkowie. Dzieci w wieku od 3 do 6 lat mają możliwość uczęszczać do Niepublicznego Przedszkola w Goszczyń lub w Bądkowie.

## **b) opieka zdrowotna**

We wsi Jakubów nie ma Zakładu Opieki Zdrowotnej. Najbliższą placówką medyczną jest znajdujący się w Goszczynie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Goszczynie działa 5 osobowa Rada Społeczna. Rada została powołana 18 marca 2019 r. W skład Rady wchodzi: Wójt Gminy, Przewodniczący Rady Gminy, Kierownik GOPS w Goszczynie, Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Goszczynie oraz Przedstawiciel Wojewody Mazowieckiego. Również najbliższa apteka obsługująca mieszkańców znajduje się w Goszczynie.



**Fot.: Ośrodek zdrowia w Goszczynie**



### **c) Pomoc społeczna**

Pomoc społeczna jest „instytucją” polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia (ustawa o pomocy społecznej). Prawo do korzystania z pomocy społecznej przysługuje osobom bez źródeł dochodu lub o bardzo niskich dochodach. Pomoc udzielana jest w formie między innymi zasiłków stałych, dodatków do zasiłków stałych, zasiłków okresowych, świadczeń celowych. Dominującą formą świadczeń są zasiłki okresowe oraz świadczenia celowe (leki, opał, itp.).

Mieszkańcy Jakubowa potrzebujący skorzystać z pomocy społecznej udają się do Goszczyna, w którym swą siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Osoby z nałogiem alkoholowym pomoc znajdują u działającej w Goszczynie Komisji Do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W ciągu ostatnich 3 lat 15 osób z terenu gminy Goszczyn objęte było działaniami Komisji.

### **d) Zakłady produkcyjne i handlowo-usługowe**

W Jakubowie znajdują się dwie firmy, które dają zatrudnienie między innymi mieszkańcom Jakubowa i pobliskich miejscowości:

- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Kerma” Remigiusz Kępka
- „Orion Tobacco Poland” sp. z o.o.

### **e) Posterunek policji**

Posterunek Policji w Goszczynie działał do roku 2011. Został zlikwidowany w związku z reorganizacją w strukturach policji. Obecnie miejscowość Jakubów objęta jest rewirem dzielnicowym w Grójcu. W Goszczynie swoje dyżury pełni dzielnicowy, którym obecnie jest Pan Michał Kobza.

## **11. Rada sołecka, sołtys Jakubowa.**

Obecnym sołtysiem Jakubowa jest Pani Małgorzata Milczarek.

Na terenie Jakubowa działa Rada Sołecka w składzie:

- p. Monika Kępka
- p. Ewa Stępień

## II. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

### 1) Opis mienia komunalnego – budynków i budowli.

W Jakubowie znajduje się działka gminna nr 35/1 o powierzchni 0,0102 z beczką na wodę do celów zabiegów chemicznych sadów.



Fot. Ujęcie wody

### **III. Analiza SWOT**

#### **1. Mocne strony**

1. Dobre położenie komunikacyjne.
2. Dobra sieć dróg.
3. Dobrze rozwinięta telefonizacja.
4. Dobre oświetlenie uliczne.
5. Gazociąg
6. Możliwość zbudowania elektrowni wiatrowych.
7. Zakład produkcyjny i handlowo-usługowy.
8. Czyste środowisko.
9. Korzystny mikroklimat.
10. Duże tradycje sadownicze.
11. Wysoki poziom kultury rolnej i sadowniczej.
12. Gościnność i tolerancyjność mieszkańców.
13. Poczucie bezpieczeństwa (odnotowana bardzo niska przestępczość).
14. Kulturowanie tradycji w środowisku.

#### **2. Słabe strony**

1. Brak kanalizacji i wodociągu.
2. Brak Szkoły Podstawowej i Przedszkola.
3. Brak Ośrodka Zdrowia i apteki.
4. Brak lokalu rozrywki dla młodzieży i dorosłych.
5. Słaba sieć zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej.
6. Brak punktów gastronomicznych, słabo rozwinięte usługi gastronomiczne.
7. Brak specjalistycznej opieki zdrowotnej.

### **3. Szanse**

1. Bliskie położenie trasy szybkiego ruchu Warszawa – Kraków.
2. Bliskość dużych aglomeracji i rynków zbytu.
3. Wzrost popytu na żywność ekologiczną.
4. Integracja z Unią Europejską – rozwój regionalny.
5. Tworzenie grup producentów i związków sadowniczych.
6. Poprawa ochrony środowiska.
7. Możliwość budowy przetwórci owoców.
8. Integracja społeczności w działalności społecznej.

### **4. Zagrożenia**

1. Integracja z Unią Europejską – konkurencja dla rolnictwa.
2. Brak możliwości finansowania inwestycji.
3. Zmniejszenie opłacalności produkcji rolniczej.
4. Emigracja młodych ludzi do miast i państw UE.
5. Brak perspektyw dla młodzieży.
6. Rosnące koszty kształcenia młodzieży.
7. Niepewność małych i średnich gospodarstw.
8. Możliwy wzrost przestępczości.

## IV. Zadania inwestycyjne planowane na lata 2022 – 2030.

Plan przygotowany w oparciu o propozycje mieszkańców wsi Jakubów dotyczące inwestycji potrzebnych w miejscowości Jakubów.

Nr zadania	Nazwa zadania	Opis zadania	Lata realizacji	Szacunkowy koszt w zł.	Odpowiedzialni za realizację	Źródła pozyskania środków
1.	Budowa wodociągu	W Goszczynie istnieje ujęcie wody i wodociąg, którego dalsza budowa w sąsiednich miejscowościach kontynuowana jest w miarę posiadanych środków.	2025-2030	500.000	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne
2.	Budowa i remont dróg	Zły stan techniczny dróg i położenie nawierzchni jest konieczne. Obecny stan dróg prowadzi do niszczącej eksploatacji poruszających się po niej pojazdów. Położenie nawierzchni podniesie poziom atrakcyjności miejscowości.	2023-2030	500.00	Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne gminy, -środki zewnętrzne

3.	Przydomowe Oczyszczalnie Ścieków	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków ze względu na brak kanalizacji	2022-2023	5 mln zł	Wójt Gminy Goszczyń	-Środki własne gminy -środki zewnątrzne- PROW
4.	Budowa ciągów pieszo – jezdnych i tras rowerowych	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców i atrakcyjność miejscowości	2021-2030	500.000	Wójt Gminy Goszczyń	-środki własne gminy, -środki zewnątrzne
5.	Oświetlenie ulic (kontynuacja) Zakup i montaż lamp energooszczędnych z własnym źródłem zasilania	Zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców	2025-2027	100.000	Wójt Gminy Goszczyń	-środki własne gminy, -środki zewnątrzne

6.	Budowa kolektorów słonecznych	Wykorzystanie energii odnawialnej	2023-2030	200.000	Wójt Gminy Goszczyn, Mieszkańcy Gminy Goszczyn	-środki zewnętrzne (m.in. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska) -środki własne mieszkańców
7.	Odnowa małych obiektów sakralnych	Poprawa estetyki, wizerunku miejscowości i zachowanie dziedzictwa kulturowego	2024-2026	20.000	Parafia Rzymskokatolicka w Goszczynie, Mieszkańcy Gminy, Wójt Gminy Goszczyn	-środki własne mieszkańców, -środki zewnętrzne -środki własne parafii
8.	Pogłębienie i oczyszczenie rowów melioracyjnych	Zwiększenie ilości zebranej wodyi lepszy jej przepływ	2023-2030	200.000	Starostwo Powiatowe w Grójcu, Wójt Gminy Goszczyn	-środki zewnętrzne (m.in. Starostwo Powiatowe w Grójcu)